

Paris 1er - Proximité immédiate du Jardin du Palais-Royal
Copropriété du XVIIème siècle avec jolie cage d'escalier
Beau Studio - 26m² - Entièrement agencé et équipé
2 grandes fenêtres sur rue - Belle hauteur sous plafond

Réf. : 4R25

Surface :

Appartement 25,78 m²
(surface totale au sol 26,71 m²)

Conditions de vente :

Prix de vente : **480.000 €**
Honoraires charge vendeur : 5 %TTC
Charges : 1.196 € /an (provision 2021)
Taxes foncières : 385 € (année 2021)

Performance énergétique : F (413)

Situation :

Palais-Royal / Pyramides / Quatre-Septembre A toute proximité du Jardin du Palais-Royal

Description :

Situé à quelques mètres du Jardin du Palais-Royal - Immeuble fin du XVII siècle (1684) avec jolie cage d'escalier et parties communes rénovées - Immeuble sécurisé : digicode + visiophone/interphone

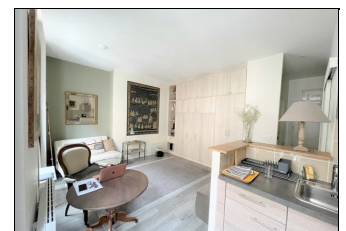
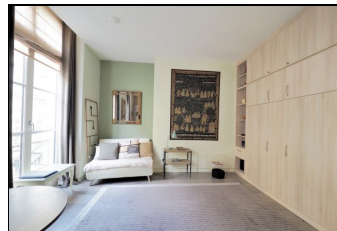
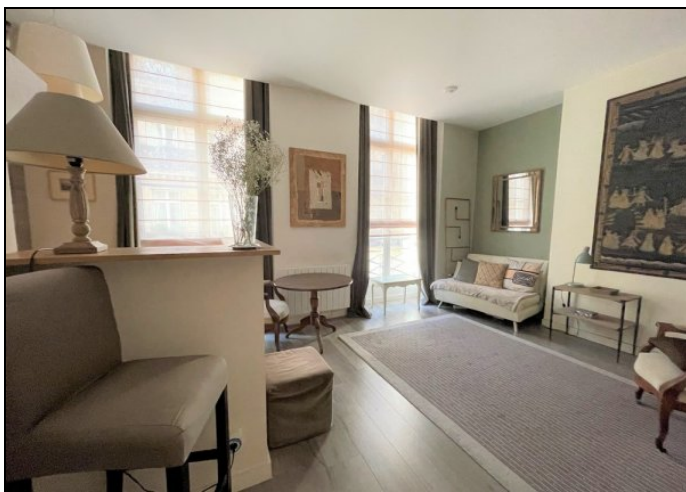
Au 2ème étage, un Studio composé de : entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine ouverte.

Ce studio modulable offre tout le confort d'un appartement de 2 pièces avec son aménagement sur mesure d'un meuble lit/bibliothèque/ placard. La cuisine est entièrement équipée avec placards, plaques, micro-ondes et lave vaisselle. Il bénéficie de 2 grandes fenêtres toute hauteur donnant sur rue - HSP : 2,90 m - Porte avec serrure 5 points - Chauffage et eau-chaude : individuels électrique -

Exposition plein Ouest

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/33lots)

[Voir le site](#)

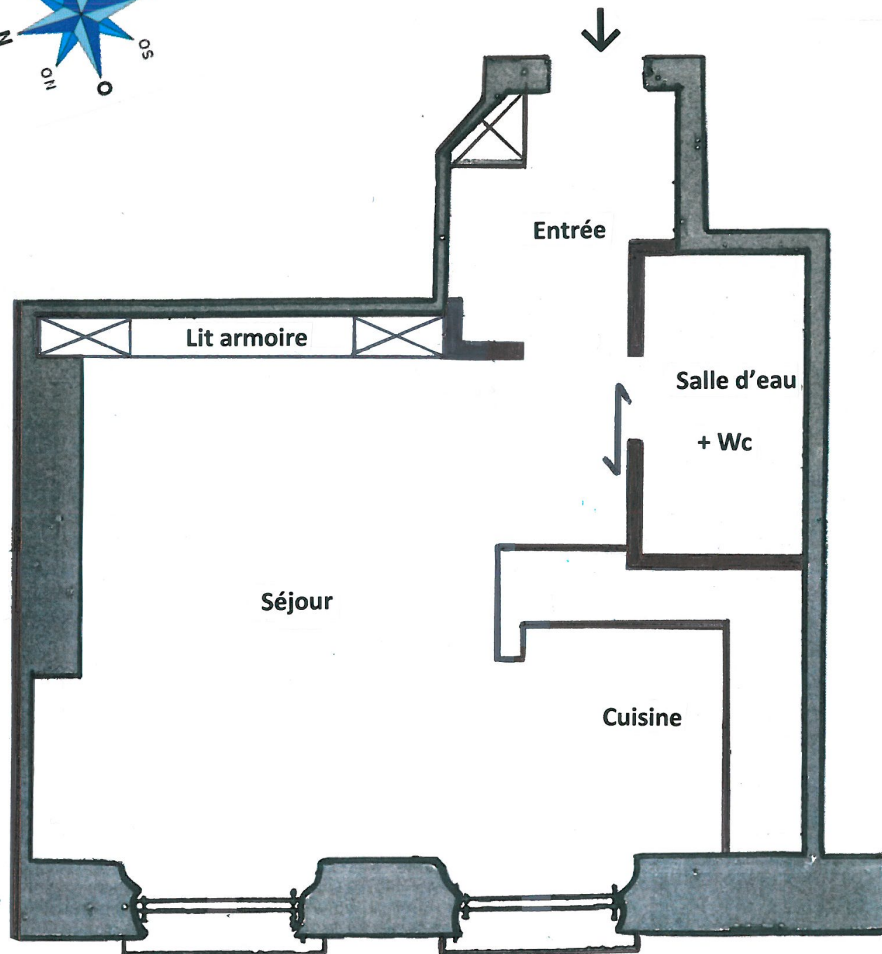
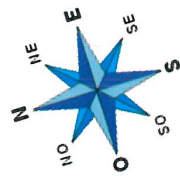


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS