



« A 1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615 – Fax : 01.42.614.614
mail@palaisroyalimmobilier.com



**Paris 1er - Palais-Royal / Saint-Honoré
Immeuble XVIIIème siècle - 4ème étage
Charmant appartement traversant - Belle poutraison
2 Pièces 38 m² Loi Carrez - Exposition principale plein soleil**

Réf. : 3SH38

Surface :

**Appartement 37,56 m² Loi Carrez
(surface totale au sol 38,06 m²)**

Conditions de vente :

Prix de vente :

Prix honoraires inclus : 585.000 €

Prix honoraires exclus : 562.500 €

Honoraires charge acquéreur (4 % TTC)

Charges : 1.143 €/an (provision 2021)

Taxes foncières : 611 € (année 2021)

Performance énergétique : E (293)

Situation :

Palais-Royal - Musée du Louvre / Pyramides

Description :

Emplacement et adresse recherchés à toute proximité des jardins du Palais-Royal, des transports et commerces - Immeuble XVIIIème siècle - Parties communes en bon état général - Digicode - Interphone.

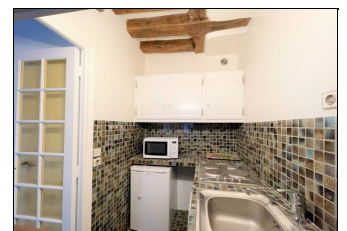
Un appartement situé au 4ème étage et composé de 2 pièces principales : Entrée (1 petite fen/ cour), dégagement, chambre (1 fen/ cour), salle de bains / wc, cuisine séparée avec passe-plat sur salon (2 fen/ rue).

Charmant appartement traversant sur rue et cour - Hauteur sous plafond: 2,80 m - Salon très ensoleillé exposé au Sud-Ouest - Belle poutraison d'origine, parquets récents, fenêtres en bois double vitrage, portes ajourées à petits carreaux, cuisine aménagée, chambre avec placard - Porte blindée.

Chauffage et eau chaude individuels électriques - Bon état général.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/28 lot vendu).

[Voir le site](#)

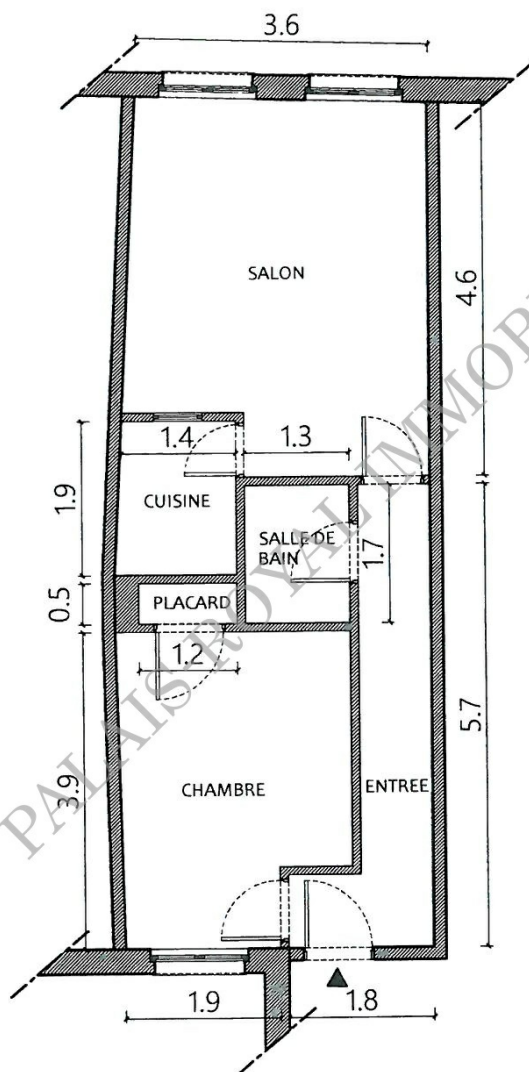


« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



SURFACES	
ENTREE	5,69m ²
CHAMBRE	10,18m ²
PLACARD	0,65m ²
SALLE DE BAIN	2,21m ²
SALON	15,96m ²
CUISINE	2,87m ²
SURFACE TOTALE	37,56m²

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS