

Paris 1er - Comédie Française / Saint-Honoré
Emplacement recherché - Au 3ème étage sur cour pavée
2 pièces avec beau potentiel - Distribution optimisée
4 fenêtres plein Ouest - Travaux à prévoir

Réf. : 1SH23

Surface :

Appartement 23,02 m² Loi Carrez + Cave

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 330.000 €**

Honoraires charge vendeur (5 % TTC)

Charges : 835 €/ an (provision 2021)

Taxes foncières : 413 € (année 2021)

Performance énergétique : G (617)

Situation :

Palais-Royal - Musée du Louvre / Pyramides / Tuileries

Description :

Emplacement recherché à toute proximité du Louvre, du jardin des Tuileries et du Palais-Royal, des transports et commerces - Immeuble XVIIIème siècle - Parties communes en bon état général - Digicode - Interphone.

Au 3ème étage sans ascenseur, un Appartement composé de 2 pièces principales : Entrée (1 fen/ cour), séjour avec cuisine ouverte (2 fen/ cour), chambre (1 fen/ cour) salle de bains en alcôve, wc séparé.

Superficie recherchée - Hauteur sous plafond: 2,50m - Distribution optimisée avec chambre en fond d'appartement - Orientation Ouest - Calme et ensoleillé.

Prestations: Carrelages en terre cuite - Moulures - 4 Grandes fenêtres simple-vitrage en bois - Placards et rangements - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Travaux à prévoir.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/56 lots vendus)

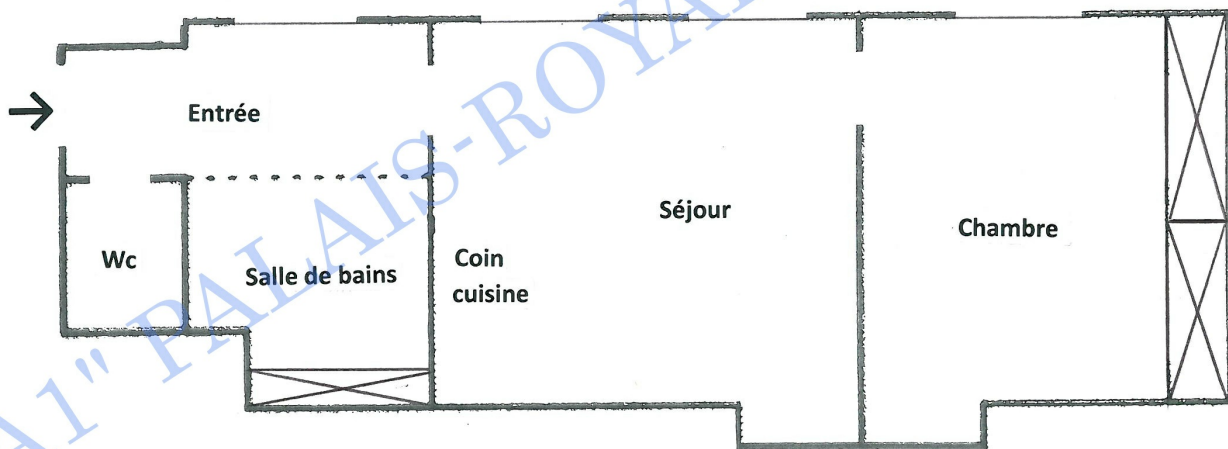
[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**
38, rue de Richelieu
75001 PARIS
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com



COUR PAVÉE



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS