



« A 1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615 – Fax : 01.42.614.614
mail@palaisroyalimmobilier.com



Paris 8ème - Avenue des Champs Élysées
Immeuble Standing - Ascenseurs
Façade Pierre de Taille du XIXème siècle
Idéal pied à Terre - Grand Studio à agencer
38m² Loi Carrez - 3,25m sous plafond

Réf. : 16CE38

Surface :

38,16m² Loi Carrez

Conditions de vente :

Prix de vente : **560.000 € F.A.I.**

Honoraires charge vendeur (6% TTC)

Charges : 2.647 €/an + eau (exercice 2020)

Taxes foncières : 779 € (année 2021)

Performance énergétique : E (307)

Situation :

Franklin Roosevelt / Georges V / Charles De Gaulle Étoile

Description :

Au coeur du 8ème arrondissement, adresse prestigieuse, dans un immeuble grand standing avec façade en pierre de taille du XIXème siècle - Parties communes en bon état général - Immeuble sécurisé 24H/24 : vidéo surveillance, digicode et interphone - Ascenseurs + Ascenseur de ser-vice.

Au 5ème étage avec ascenseur, un Appartement composé de : Entrée, coin cuisine, placard, salle d'eau avec water-closet, séjour (27m²) avec placard.

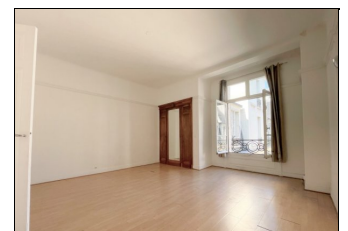
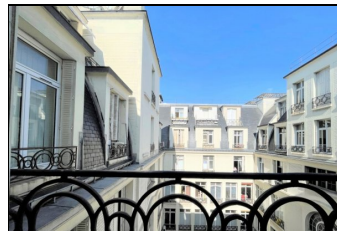
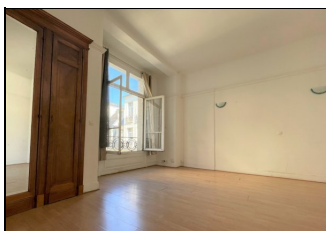
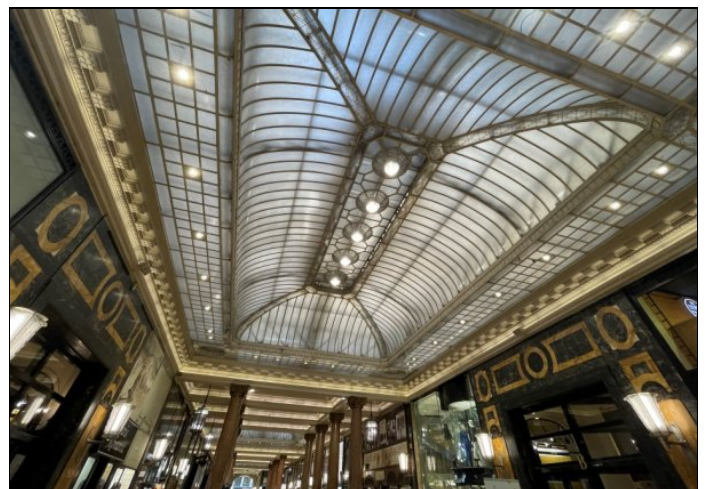
Grande pièce de vie donnant au calme sur une large cour et vue ciel. Travaux de rénovation à prévoir.

Exposition Nord/Est - Hauteur sous plafond 3,25 m -

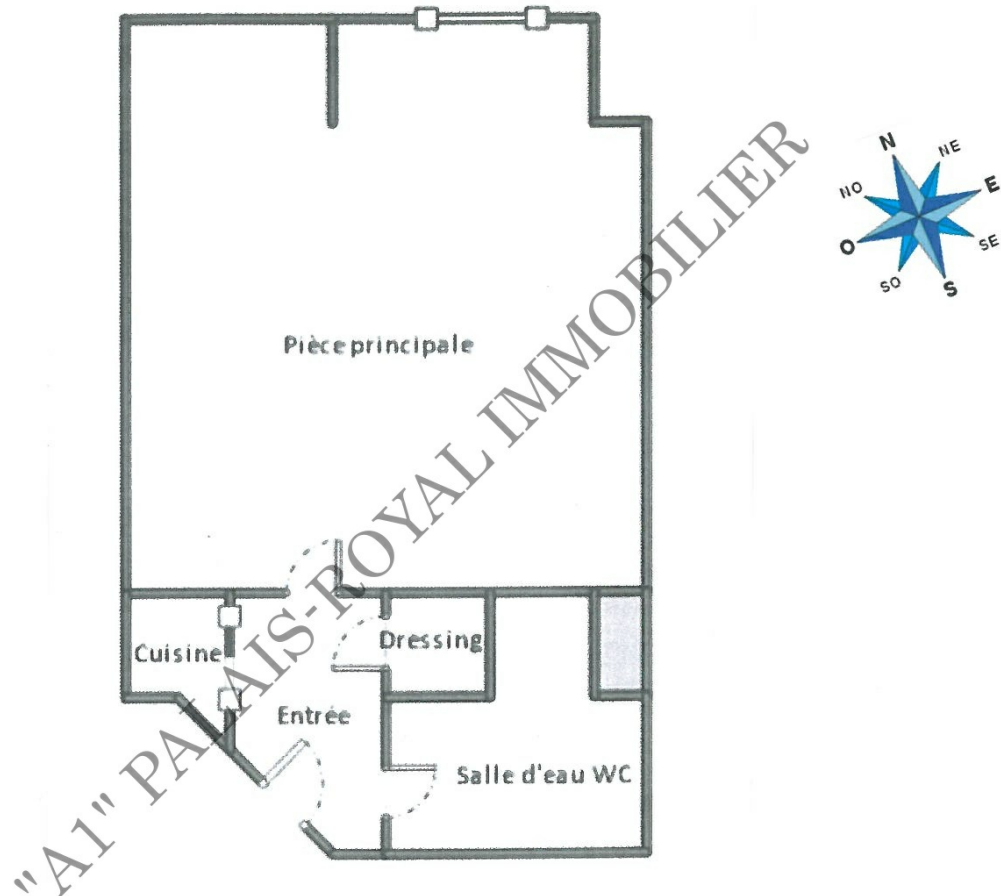
Chauffage et eau chaude par immeuble.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1 lot vendu/387)

[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**
38, rue de Richelieu
75001 PARIS
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	3,36	3,36	HSP 3,25m
Salle d'eau WC	5,02	5,02	
Cuisine	1,17	1,17	
Dressing	1,44	1,44	
Pièce principale	27,17	27,17	

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS