

Paris 2ème - Bourse / Sentier
Location meublée - Charmant 2 pièces
Terrasse 14m² de plain pied - Faible vis-à-vis - Sur rue calme
Plein soleil - Orientation Sud / Sud-Ouest
Immeuble XIXème siècle - Bon état général

Réf. : J46

Surface :

46 m² pondérés (Appartement 38,76 m² + Terrasse 14,73 m²)

Conditions de location :

Performance énergétique : D (191,9)

Situation :

Bourse / Sentier / Grands Boulevards

Description :

Au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble du XIXème siècle - Quartier commerçant - Digicode - Interphone - Cour pavée - Passage d'escalier.

Location meublée d'un Appartement composé de 2 pièces principales : entrée, cuisine américaine équipée, Séjour (1 porte-fenêtre sur terrasse) chambre (1 porte-fenêtre sur terrasse), salle de bains avec wc.

Rare - 2 pièces avec large terrasse en jouissance privative - Calme et ensoleillé - Parquets droits anciens en chêne - Poutres apparentes - Fenêtres bois double-vitrage - Volets extérieurs en bois - Faible vis-à-vis - Cuisine entièrement équipée - Nombreux placards et rangements - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Exposition Sud / Sud-Ouest.

[Voir le site](#)

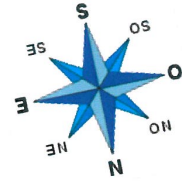


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

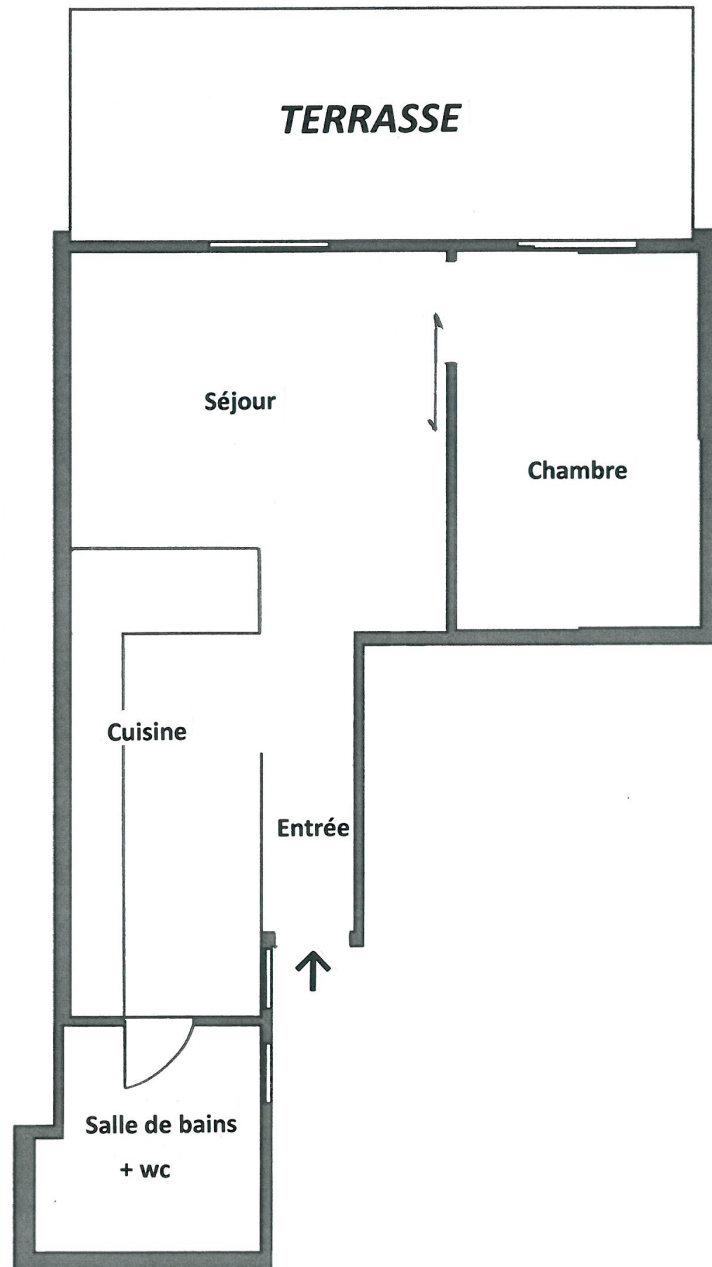
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS