

Paris 1er - Saint Honoré - Comédie Française
Location vide - Grand 2 pièces 72,13 m² + balcon 3,59 m²
Vue sur cour jardin - Calme
Immeuble de grand standing - Ascenseur

Réf. : SH74

Surface :

72,13 m² loi Carrez + Balcon 3,59 m²
(surface totale au sol 77,03 m²) + cave
+ (Parking possible)

Conditions de location :

Loyer hors charges :
Honoraires de négociation :

Performance énergétique : D (218)

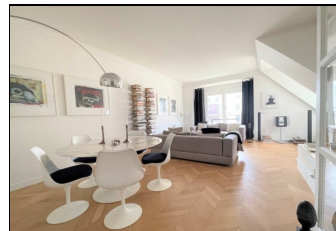
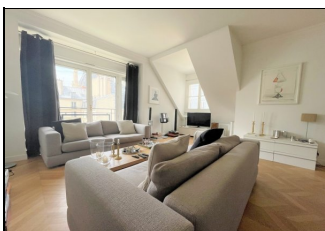
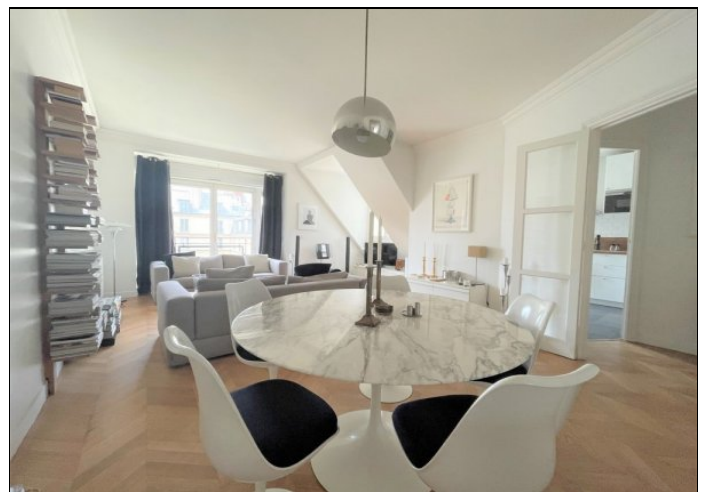
Situation :

Tuileries / Concorde Emplacement de 1er ordre

Description :

Au 5ème étage avec ascenseur donnant sur une très grande cour arborée d'un immeuble entièrement rénové avec façade du XIXème siècle - Immeuble sécurisé : Gardien - Digicode - Visiophone.
Location vide d'un Appartement composé de 2 pièces principales : entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée + accès au balcon, dégagement, salle d'eau, wc séparé, chambre avec dressing et accès au balcon + cave au 2ème sous-sol.
Très bon état général : parquets au sol, cuisine aménagée - Stores électriques - Chauffage individuel électrique et eau chaude par immeuble - Possibilité de louer un parking dans l'immeuble en sus (260 €/CC/mois) -

[Voir le site](#)

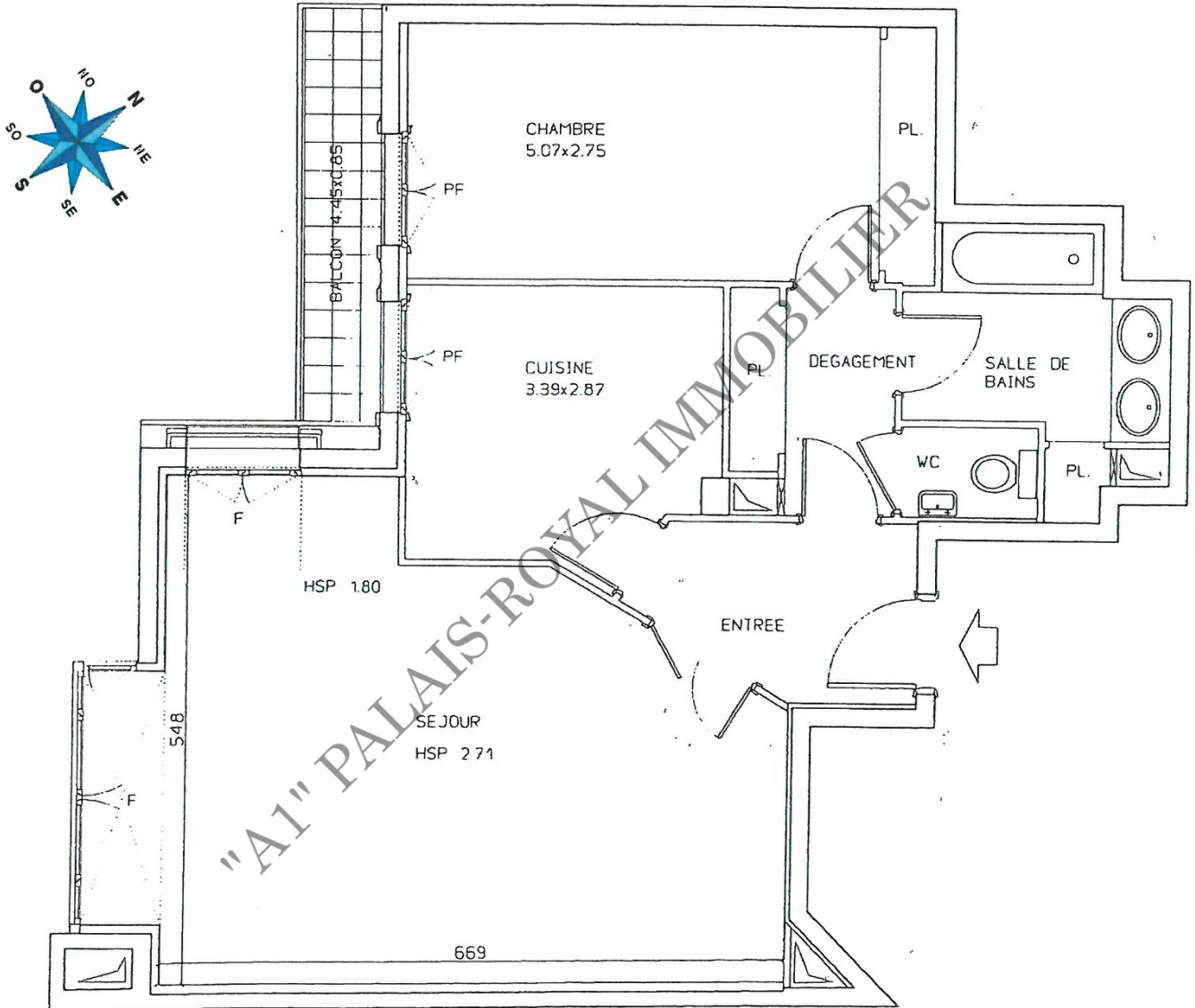


« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS