

**Paris 1er - Comédie Française / Saint-Honoré
Charmant 2 pièces traversant - 5ème étage
Orientation principale Sud-ouest - Plein soleil
Beaux volumes - Idéal placement**

Réf. : 14SH40

Surface :

Appartement 39,30 m² Loi Carrez

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 590.000 €**

Honoraires charge vendeur (4 % TTC)

Charges : 1.140 €/an (provision 2021)

Taxes foncières : 618 € (année 2020)

Performance énergétique : A (Vierge)

Situation :

Palais-Royal - Musée du Louvre / Pyramides

Description :

Emplacement recherché à toute proximité des jardins du Palais-Royal, des transports et commerces - Immeuble XVIIIème siècle - Parties communes en bon état général - Digicode - Interphone.

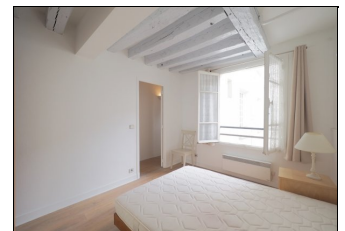
Au 5ème étage sans ascenseur, un Appartement composé de 2 pièces principales : Entrée (1 petite fen/ cour), dégagement, chambre (1 fen/ cour), salle de bains avec wc, séjour (1 fen/ rue), cuisine séparée.

Superficie recherchée - Vues ciel - Faible vis-à-vis (Immeuble de bureaux) - Hauteur sous plafond: 2,65 m - Traversant sur rue et cour calme - Orientation principale Sud-Ouest - Lumineux et ensoleillé.

Prestations: parquets stratifiés - Poutres apparentes - Grandes fenêtres (double-vitrage PVC sur rue) - Portes ajourées petits carreaux - Cuisine séparée et aménagée - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Bon état général.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/27 lots vendus)

[Voir le site](#)

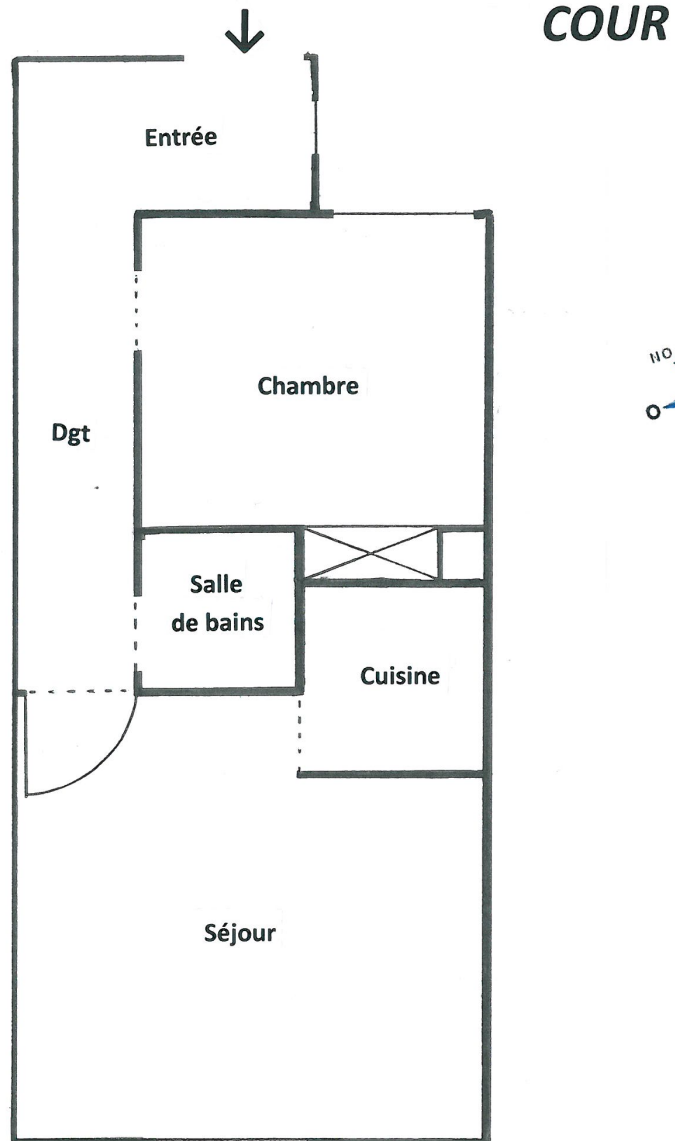


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE SAINT-HONORÉ

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS