



« A 1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615 – Fax : 01.42.614.614
mail@palaisroyalimmobilier.com



Paris 1er - Palais-Royal / Fontaine Molière
Bel immeuble début XVIIIème en pierre
Au 2ème étage - Superbe classique traversant - Hsp: 3,60m -
Parquets - Moulures - Cheminée

Réf. : 11M68

Surface :

Appartement 68,12 m² Loi Carrez
(surface au sol 70,02 m²) + Cave

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 1.160.000 €**
Honoraires charge vendeur (5 % TTC)
Charges : 3.220 € /an (provision 2021)
Taxes foncières : 747 € (année 2020)

Performance énergétique : D (183)

Situation :

Palais-Royal - Musée du Louvre / Pyramides

Description :

Dans un quartier recherché, à deux pas du musée du Louvre et des jardins du Palais-Royal - Au sein d'un bel immeuble ancien bâti en 1710 - Mascarons et ferronneries remarquables - Digicode.

Au 2ème étage, un appartement composé de 3 pièces principales : Entrée, séjour (2 fenêtres sur rue), chambre (1 fenêtre sur cour), dressing, salle de bains, chambre (2 fenêtres sur cour), cuisine (1 fenêtre sur cour), débarras, wc séparé avec lave-mains.

Bonne distribution - Traversant sur rue calme et cour - Séjour 24 m² - Hauteur sous plafond: 3,60 m - Orientation principale Sud-est - Lumineux et ensoleillé.

Prestations anciennes dans leur jus - Parquets chêne en point de Hongrie - Fenêtres toute hauteur en bois - Cheminée en marbre - Pierre de Bourgogne et cabochons - Moulures et boiseries - Portes anciennes en chêne - Travaux à prévoir.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/39 lots vendus)
Procédure en cours en copropriété.

[Voir le site](#)

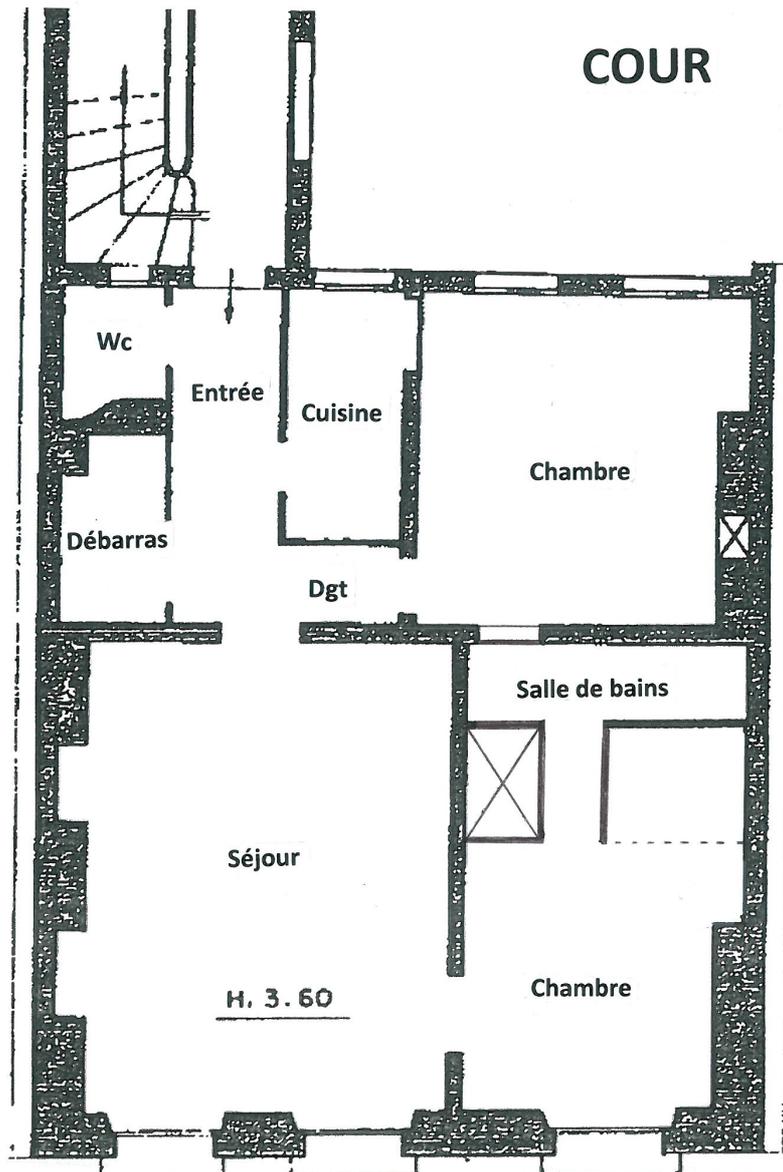


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS