

Paris 2ème - Petits-Champs / Gaillon  
Immeuble XIXème - 2ème étage - Ascenseur -  
Charmant Studio - Vue sur cour arborée  
2 grandes fenêtres - Poutres apparentes - Calme

Réf. : 4M20

Surface :

19,37m<sup>2</sup> Loi CARREZ  
(surface totale au sol 19,77 m<sup>2</sup>)

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 330.000**

€

**Prix honoraires exclus : 308.411 €**  
**Honoraires charge acquéreur 7%TTC**

Charges : 760 € /an ( provision 2021)

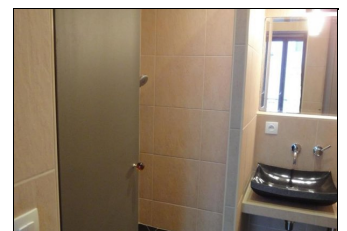
Taxes foncières : 555 € (année 2020)

Performance énergétique : E (288)

Situation :

Pyramides / Quatre-Septembre / Palais-Royal / Opéra

[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



**COUR ARBORÉE**

