

**Paris 2ème - Square Louvois / Bibliothèque Nationale
Rare - Studio 18,86m² Loi Carrez - Au 5ème étage
3 fenêtres sur square arboré - Sans vis-à-vis - Vues ciel
Parquets chêne - Poutres apparentes - Très bon état**

Réf. : 7R18

Surface :

Studio 18,86 m² Loi Carrez

Conditions de vente :

Prix de vente :

**Prix honoraires inclus : 270.000 €
Honoraires charge vendeur (7 %TTC)**

Charges : 1.408 € /an (provision 2020)

Taxes foncières : En attente

Performance énergétique : A (Viege)

Situation :

Quatre-Septembre / Pyramides / Bourse / Opéra

Description :

Paris 2ème, limite 1er - Emplacement de premier ordre sur Fontaine et Square arboré - Au sein d'un charmant immeuble XIXème siècle en bon état général - Entrée sur square Louvois - Digicode.

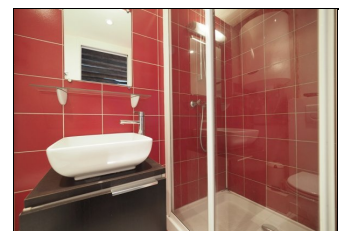
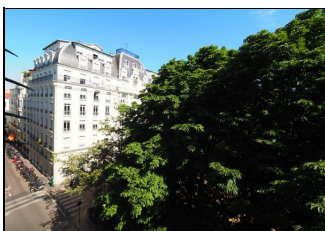
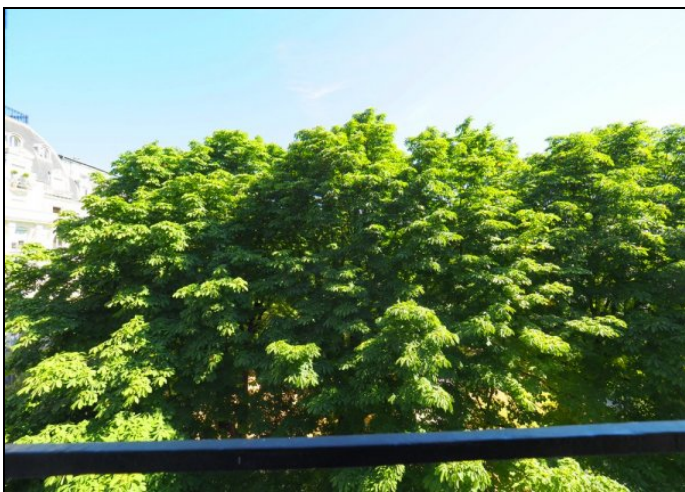
Au 5ème étage sans ascenseur, un Studio composé de : Séjour avec cuisine ouverte (3 fenêtres sur square), salle d'eau avec wc.

Vue imprenable - Charmant studio - Distribution sans perte de place - 3 fenêtres sur square - Hauteur sous plafond: 2,25 m - Orientation Nord - Calme et lumineux.

Prestations: Parquets droits en chêne - Poutraisons apparentes - Fenêtres bois double-vitrage - Cuisine aménagée et équipée - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Bon état général.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/11 lots vendus)

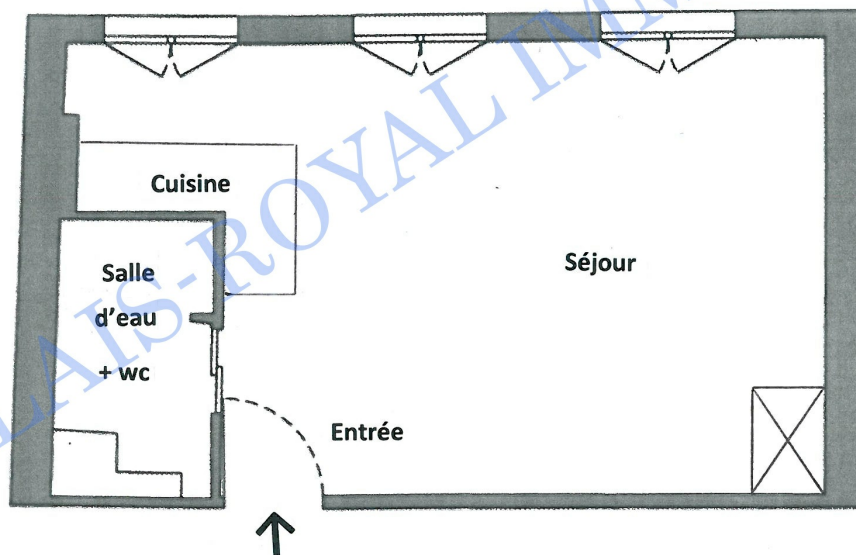
[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**
38, rue de Richelieu
75001 PARIS
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com



VUE SANS VIS À VIS SUR SQUARE ARBORÉ



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS