

**Paris 1er - Saint-Honoré / Bourse du Commerce
Bel Immeuble XVIIIème siècle - Parfait état
À l'étage Noble (2e) - Ascenseur - 3 pièces traversant
Parquets Versailles d'origine - Hauteur sous plafond 3,20m**

Réf. : 5V70

Surface :

**Appartement 69 m² Loi Carrez + Cave (6,92 m²)
(Surface au sol 70,62 m²)**

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 1.080.000 €
Honoraires charge vendeur (5 %TTC)**
Charges : 2.200 € /an (provision 2020)
Taxes foncières : 713 € (année 2020)

Performance énergétique : E (270)

Situation :

Louvre-Rivoli / Pont-Neuf / Les Halles

Description :

Au cœur du 1er arrondissement, à proximité du Palais-Royal, des quais de Seine, des musées ainsi que de la nouvelle collection Pinault - À toute proximité des transports et commerces - Bel immeuble XVIIIème siècle - Accès par large porche - Parties communes rénovées - Digidoc - Interphone - Local vélo -

Au 2ème étage avec ascenseur, un Appartement composé de 3 pièces principales : Entrée (1 fenêtre sur cour), cuisine ouverte sur salle à manger (1 fenêtre sur cour), séjour (2 fenêtres sur rue), chambre (1 fenêtre sur rue), salle d'eau, wc séparé.

Beaux volumes - Hauteur sous plafond 3,20 m sur l'ensemble - Traversant sur large cour pavée et rue - Calme et lumineux - Orientation Est/ouest -

Prestations : parquets Versailles d'origine sur les pièces de rue, Frises et moulures aux plafonds, Pans de bois ajourés - Fenêtres toute hauteur double-vitrage - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Nombreux placards et rangements - Rafraîchissement à prévoir.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/58 lots vendus)

[Voir le site](#)

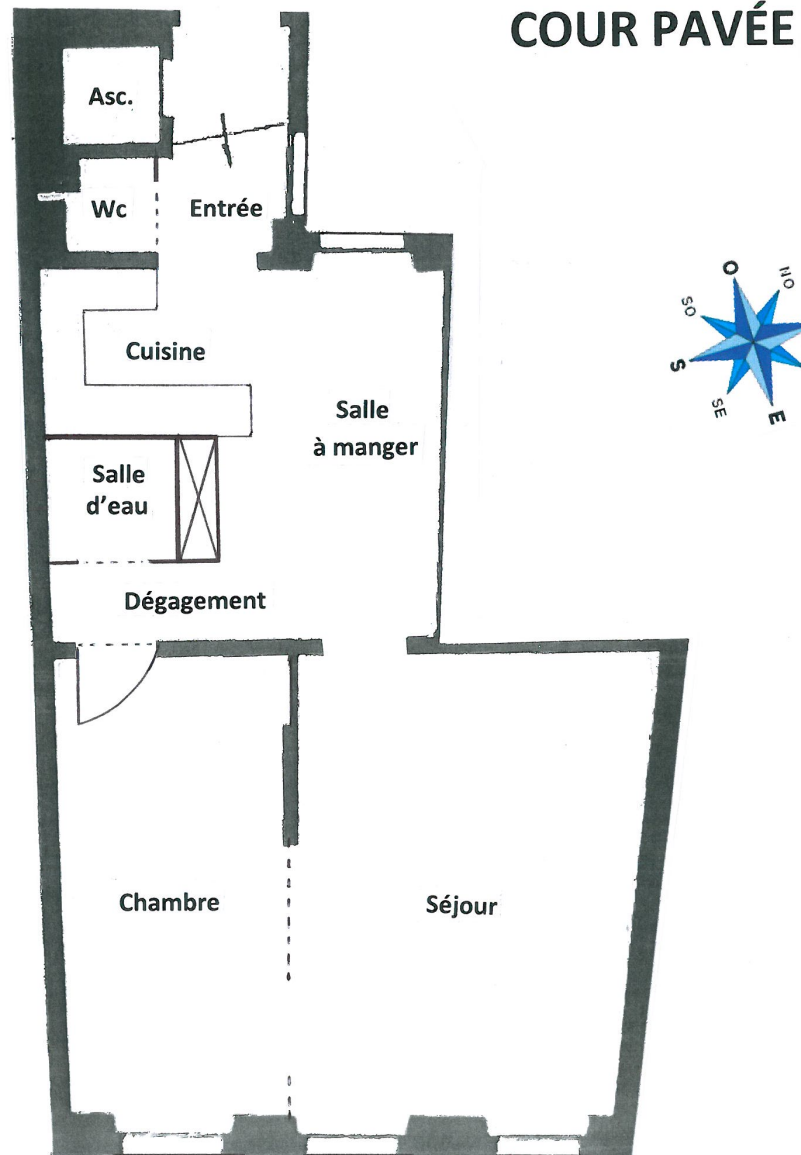


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS