



« A 1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615 – Fax : 01.42.614.614
mail@palaisroyalimmobilier.com



Paris 1er - Petits-Champs / Palais-Royal
Bel immeuble pierre de taille XVIIIème siècle
Charmant 2/3 pièces dont 1 chambre - Prestations anciennes
Appartement traversant - 4ème étage avec ascenseur

Réf. : PC77

Surface :

77,60 m² loi CARREZ

Conditions de location :

Durée du bail : Location vide - Bail de 3 ans renouvelable
Loyer hors charges : 2.370 €/mois
Charges : 80 €/mois (charges récupérables)
TOTAL LOYER : **2.450 €/mois charges comprises**
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC
Honoraire de négociation : 1.164 € (Principal) ou 2.133 € (Secondaire)
Disponibilité : Immédiate

Performance énergétique : E (238)

Situation :

Pyramides / Palais-Royal - Musée du Louvre / Opéra / Quatre-Septembre

Description :

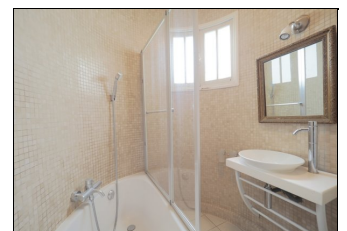
Dans un bel immeuble en pierre début XVIIIème siècle - Accès par large porche - Digicode - Interphone - Ascenseur spacieux - Hall en cours de rénovation.

Location vide d'un Appartement composé de :
Entrée (1 fen/ cour), salle à manger en rotonde (1 fen/ cour), cuisine, débarras, séjour (2 portes-fenêtres/ rue), chambre (1 fen/ cour), salle de bains (1 fen/ cour), wc séparé avec lave-mains (1 fen/cour).

Traversant sur rue et cour - Distribution optimale - Exposition Nord/Sud - Hauteur sous plafond: 2,60m - Salle à manger en rotonde - Prestations anciennes et de charme : parquets Versailles d'origine + récents - Moulures aux plafonds - Doubles portes - Volets intérieurs en bois (séjour) - Grand miroir ancien (entrée) - Peintures neuves - Cuisine aménagée - Nombreux rangements.

Chauffage individuel électrique - Ballon d'eau (150 litres)

[Voir le site](#)



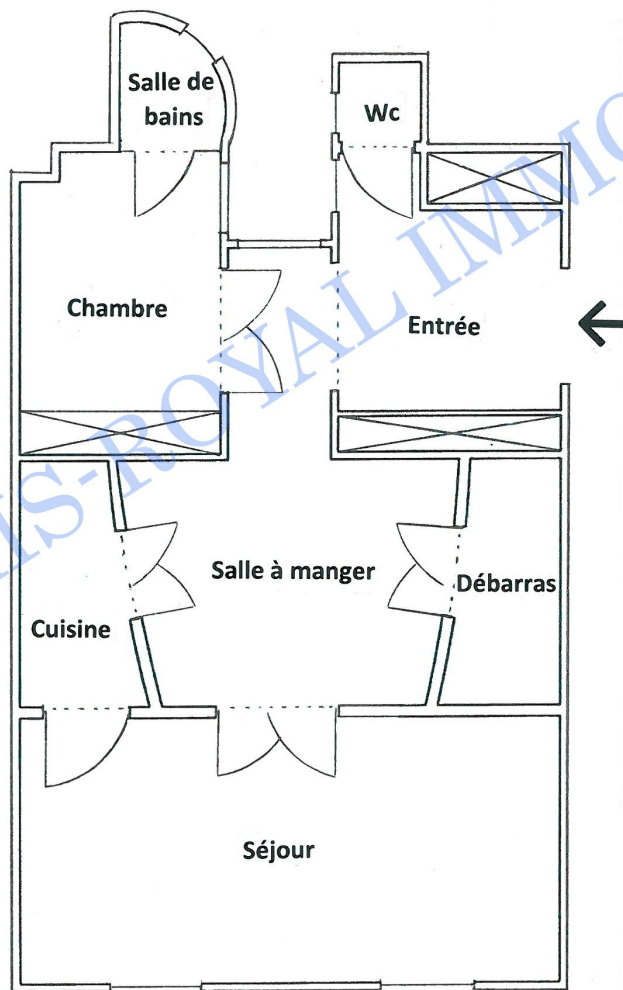
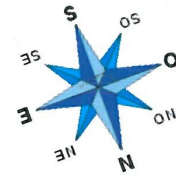
**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com

COUR



RUE

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS