



« A 1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER  
38, rue de Richelieu 75001 PARIS  
Tél. : 01.42.615.615 – Fax : 01.42.614.614  
mail@palaisroyalimmobilier.com



**Paris 2ème - Vue dégagée sur Palais Brongniart  
Immeuble PDT ravalé - Appartement traversant  
3ème étage - Ascenseur - 167 m<sup>2</sup> LC - 6 pièces  
Réception en rotonde - 4 chambres - 4 s.d'eau/bains**

**Réf.** : 1QS167

**Surface** :

**Appartement 167 m<sup>2</sup> LC (171,15 m<sup>2</sup> au sol)  
+ cave**

**Conditions de vente** :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 2.200.000 €**  
**Honoraires charge vendeur (5 %TTC)**  
Charges : 4.680 € /an ( provision 2020)

**Performance énergétique** : D (164)

**Situation** :

Quatre/Septembre / Opéra

**Description** :

PARIS 2ème, dans un quartier vivant entre les Palais Garnier et Brongniart, à proximité du Palais-Royal - Immeuble Haussmannien du XIXème en pierre de taille (ancienne rénovation Cogedim) avec code et visiophone / interphone.

Un Appartement au 3ème étage avec ascenseur (seul à son étage), composé de 6 pièces : entrée, réception, cuisine à vivre, 4 chambres, dressing, 4 salles d'eau et/ou bains, 2 water-closets. Cet appartement traversant offre une très belle réception en rotonde en proue de l'immeuble avec vue dégagée vers la Bourse - Plan parfait pour une famille avec 4 chambres et 4 s.d'eau/ bains - Belle HSP 3,20 à 3,30m -

Prestations : Parquets neufs en point de Hongrie et plafonds moulurés dans la réception - 14 portes-fenêtres (double vitrage sur-vitrées) sur allèges (petits balcons) - Cuisine aménagée - Triple exposition (N/S/E) - Chauffage et eau chaude individuels électriques -

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/24 lots).

[Voir le site](#)

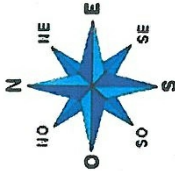


# « A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

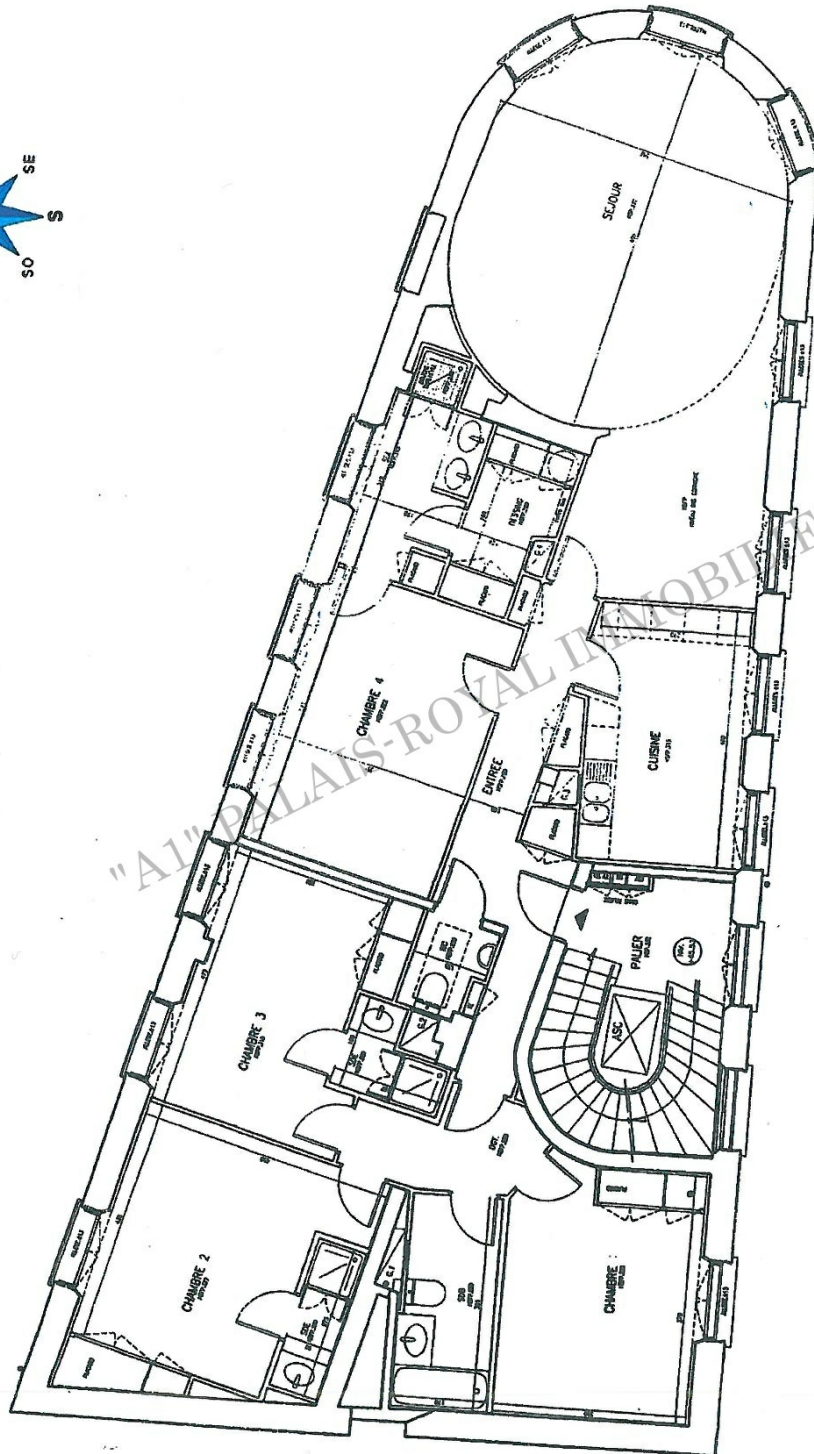
38, rue de Richelieu  
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



Rue



Rue

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS