



« A 1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615 – Fax : 01.42.614.614
mail@palaisroyalimmobilier.com



Paris 1er - Fontaine Molière
Bel immeuble début XVIIIème en pierre
3 pièces traversant - 49m² LC - Bonne distribution
5ème étage - Calme et ensoleillé - Parfait état

Réf. : 21M49

Surface :

49,24 m² Loi CARREZ
(surface totale 52,14m² comprenant entrée et wc en jouissance exclusive) + Cave

Conditions de vente :

Prix de vente :

Prix honoraires inclus : 710.000 €
Honoraires charge vendeur: 5 % TTC
Charges : 1.600 €/an (provision 2020)
Taxes foncières : 759 € (année 2020)

Performance énergétique : D (220)

Situation :

Palais-Royal-Musée du Louvre / Pyramides

Description :

Dans un quartier recherché, à deux pas du musée du Louvre et des jardins du Palais-Royal - Au sein d'un bel immeuble ancien bâti en 1710 - Mascarons et ferronneries remarquables - Digicode.

Un Appartement au 5ème étage composé de 3 pièces principales : Séjour (2 fen/ cour), dégagement, chambre (1 fen/ cour), chambre / bureau (1 fen/ cour), cuisine séparée (1 fen/ courette), salle d'eau.

Distribution et plan optimisés - Traversant sur cours - Hsp: 2,25m - Orientations nord-ouest et sud-est - Ensoleillé - Grand calme. Prestations: Parquets droits anciens - Fenêtres en bois double-vitrage - Cuisine séparée et aménagée - Raccordement gaz possible dans l'immeuble.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (3/39 lots vendu).

Procédure en cours en copropriété (quote-part estimative de 2.000 € pour les lots mis en vente).

[Voir le site](#)

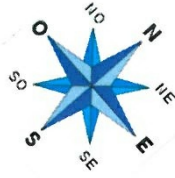


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

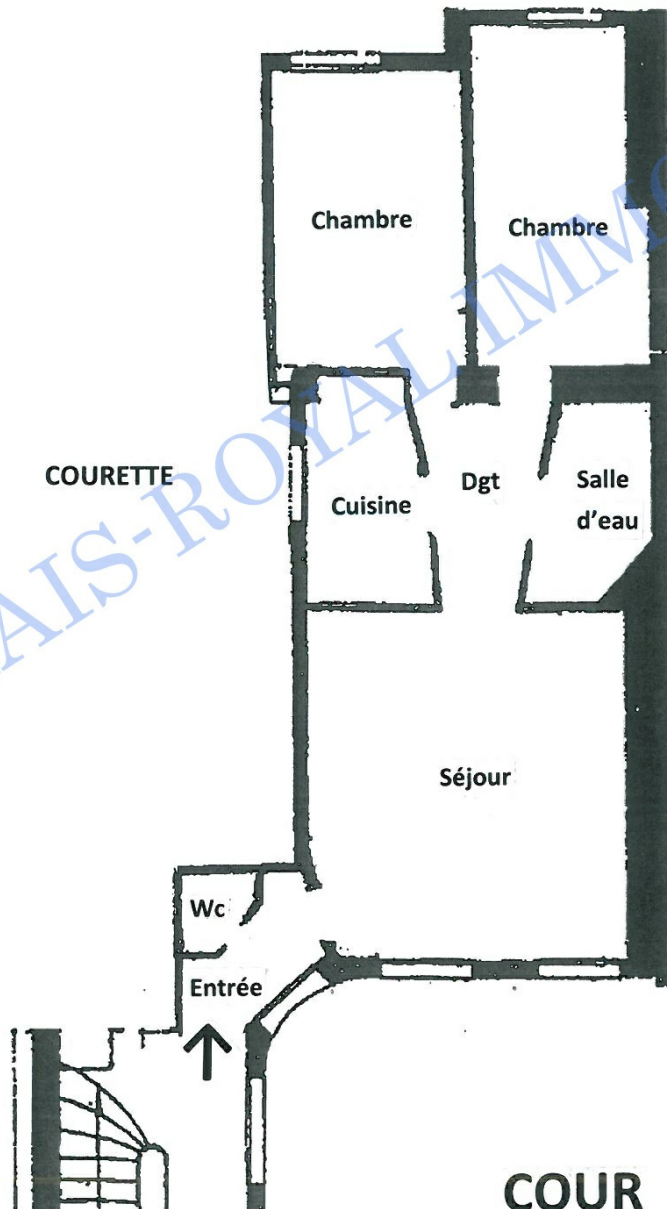
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



COUR



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS