

Paris 1er - Sainte-Anne - Comédie Française
Immeuble standing réhabilité - Façade du XIXème siècle
Appartement spacieux - 2/3 pièces 78,08 m²
6ème étage avec ascenseur - Calme

Réf. : 19SA78

Surface :

Appartement 78,08 m² Loi Carrez
(Surface au sol 78,38 m²)

Conditions de vente :

Prix de vente : **990.000 € F.A.I.**
Honoraires charge vendeur (4 %TTC)
Charges : 2.500 € /an (provision 2020)
Taxes foncières : 1.152 € (année 2020)

Performance énergétique : E (282)

Situation :

Palais-Royal / Pyramides

Description :

Au cœur du 1er arrondissement, dans un immeuble de standing entièrement réhabilité avec façade en pierre conservée du XIXème siècle - Parties communes en bon état général - Immeuble sécurisé : vidéo surveillance, digicode et interphone -

Au 6ème étage avec ascenseur, un Appartement composé de 2/3 pièces principales : Entrée, dégagement, cuisine à vivre (16,09 m²), séjour (26,58m²), chambre (14,32 m²), dégagement avec placard, dressing, salle de bains, wc séparé avec lave mains.

Appartement spacieux donnant au calme sur cour. Possibilité de réaménagement en 3 pièces avec 2 chambres - Bon état général - Prestations : sols parquets en chêne, cuisine entièrement aménagée, volets extérieurs électriques, fenêtres double-vitrage PVC - Hauteur sous plafond 2,55 m - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Porte blindée - Exposition Ouest -

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/150 lots vendu)- 1 procédure en cours -

[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

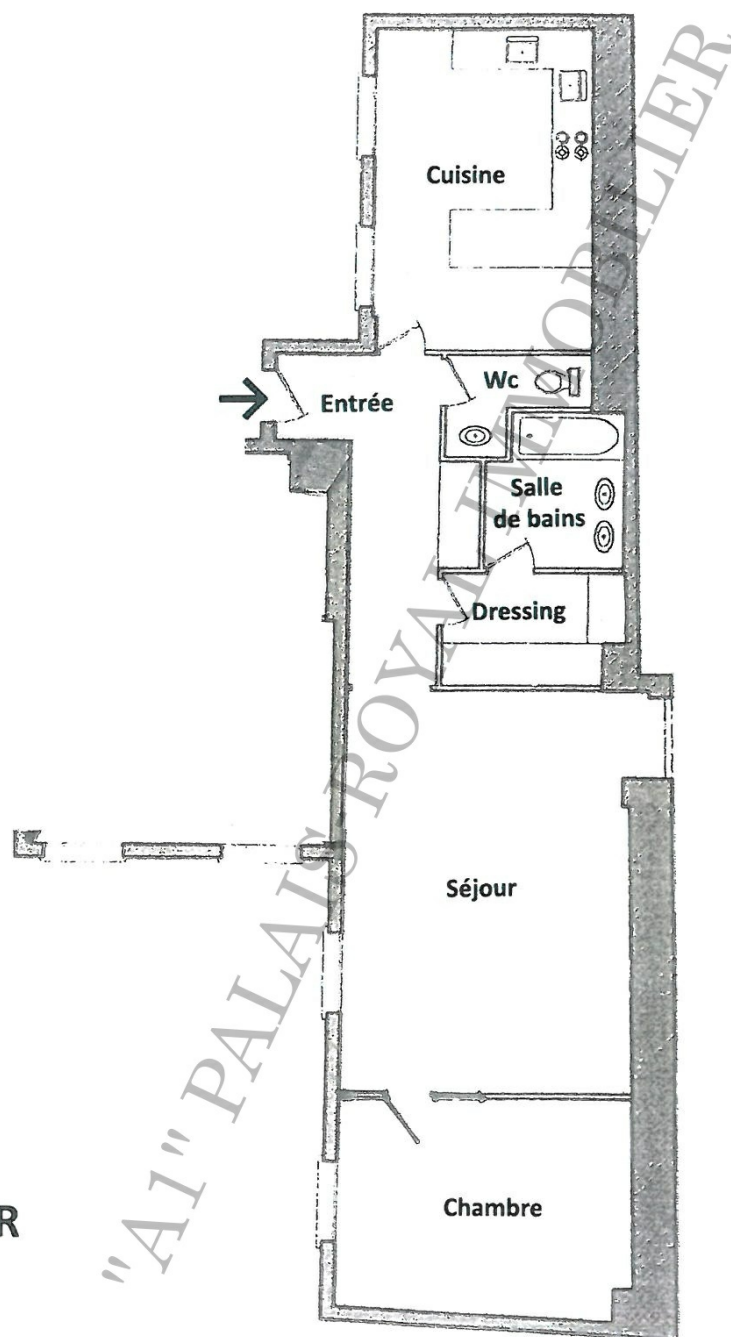
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com

COUR



COUR



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS