

Paris 2ème - Place des Victoires / Marché Montorgueil
Immeuble XVIIème - 3ème et derniers étages
Appartement / Loft (151,84 m² sol) + Terrasse 20m²
Vues toits et ciel - Volumes atypiques - Calme - Plein soleil

Réf. : 13A146

Surface :

128,24 m² Loi CARREZ (151,84 m² au sol)
+ Terrasse 20 m² (171,84 m² total au sol)

Conditions de vente :

Prix de vente : **2.730.000 € F.A.I**
Honoraires charge vendeur: 4,8 %TTC
Charges : 5.115 € /an (provision 2020)
Taxes foncières : 1.475 € (année 2020)

Performance énergétique : D (195)

Situation :

Louvre-Rivoli / Bourse / Etienne-Marcel À Paris Centre, dans un quartier calme et recherché, à toute proximité des lieux culturels (Fondation Pinault, Louvre etc.) et en zone piétonne du Marché Montorgueil -

Description :

Au sein d'un charmant immeuble ancien datant du XVIIème siècle - Accès par cour pavée et sécurisation par grille intermédiaire avec digicode.

Un Appartement / loft aux caractéristiques remarquables situé aux 3ème et derniers étages. Il se distingue dès l'entrée par son esprit « Maison et Jardin » avec un axe tournant autour d'une rampe en fer forgé de la cage d'escalier d'origine. Le vaste séjour (53 m²) sous verrière offre un volume avec 4,60m sous plafond et ouvert sur une cuisine / bar séparée. Cet appartement dispose également de 4 chambres à coucher avec 2 salles de bains/wc et 1 salle d'eau/wc ainsi que d'une Terrasse ensoleillée de 20m² et sans vis-à-vis.

Prestations: Parquets en chêne, cheminée, verrière, rampe en fer forgée, poutraison d'origine, placards.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz (chaudière + cumulus)

- Possibilité d'acheter en sus un Local/atelier 40,54 m² (RDC34,04 m²+s/sol): Prix nous consulter

Triple exposition : Est / Sud / Ouest.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (7 lots vendus).

[Voir le site](#)



