



Paris 2ème - Bourse/ Sentier
Location meublée - Au 3ème étage avec ascenseur
Dans hôtel particulier - Studio 17,40m² Carrez
Dernier étage - Vues dégagée sur toits et ciel

Réf. : S17

Surface :

17,40 m² Loi CARREZ

Conditions de location :

Performance énergétique : F (433)

Situation :

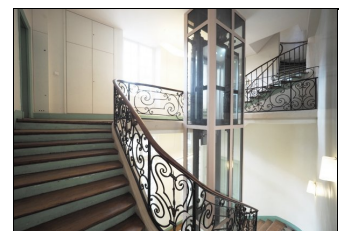
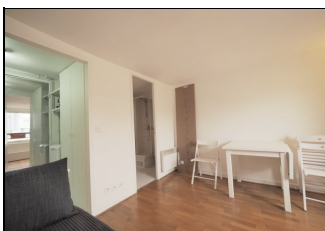
Bourse / Sentier / Bonne Nouvelle

Description :

À proximité de la place de la Bourse - Dans un bel hôtel particulier du XVIIIème siècle - Immeuble standing - Parties communes en très bon état - Digicode - Interphone - Gardien.
Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, un appartement composé de : entrée avec kitchenette équipée, séjour (1 fenêtre sur cour dégagée), salle d'eau avec water-closet.
Studio calme et ensoleillé - Peintures refaites à neuf - Parquets droits en chêne - Mobilier neuf - Cuisine équipée (réfrigérateur ; plaques 2 feux ; four micro-ondes ; lave-linge) - Fenêtre PVC double-vitrage - Jolie vue dégagée sur ciel et toits de Paris - Nombreux placards et rangements.

Chauffage et eau chaude individuels électriques - Exposition Est / Sud-est.

[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

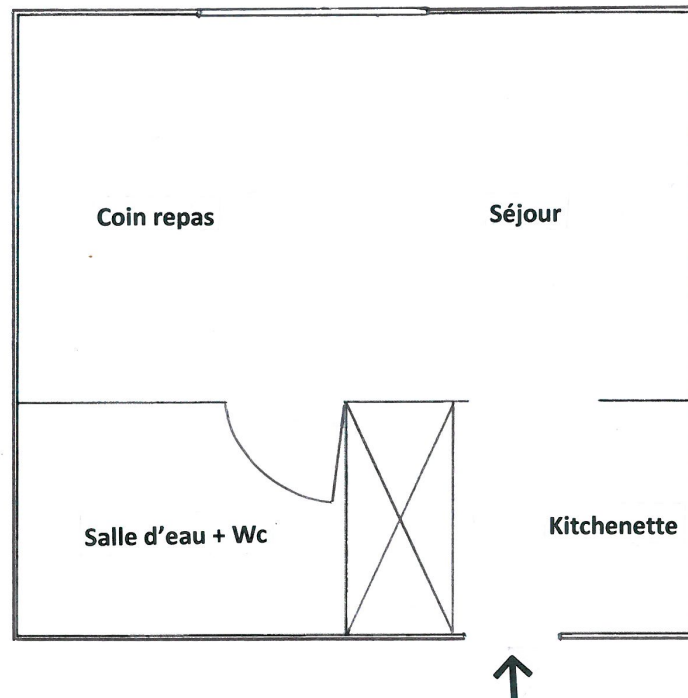
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



VUE DÉGAGÉE TOITS ET CIEL



Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable
Cuisine	3ème	3,34 m ²
Sejour	3ème	11,45 m ²
Salle d'eau / WC	3ème	2,62 m ²
Total		17,40 m²

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS