

**Paris 8ème - Avenue des Champs Élysées**  
**Immeuble standing - Façade Pierre de Taille du XIXème siècle**  
**Grand Studio contemporain rénové par architecte**  
**38m<sup>2</sup> Loi Carrez - Ascenseur - Pied à Terre de luxe**  
**Prestations haut de gamme - Parfait état**

**Réf.** : 10CE38

**Surface :**

**Appartement 38,01m<sup>2</sup> Loi Carrez (38,51m<sup>2</sup> au sol)**

**Conditions de vente :**

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 678.000 €**

**Honoraires charge vendeur ( 4%TTC)**

Charges : 2.832 €/an ( provision 2020)

Taxes foncières : 769 € (année 2019)

**Performance énergétique** : C (127)

**Situation :**

Georges V / Charles De Gaulle Étoile

**Description :**

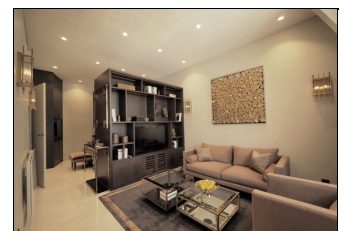
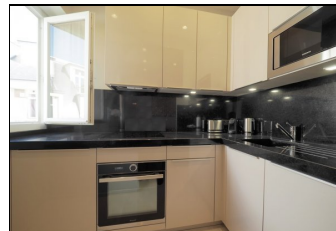
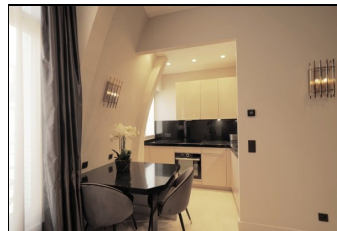
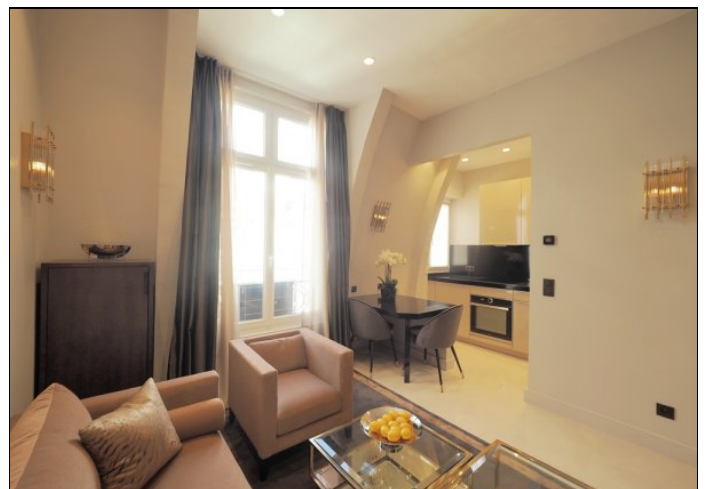
Au cœur du 8ème arrondissement, adresse prestigieuse, dans un immeuble grand standing avec façade en pierre de taille du XIXème siècle - Parties communes en bon état général - Immeuble sécurisé 24H/24: vidéo surveillance, digicode et interphone - Ascenseur de service.

Au 5ème étage avec ascenseur, un Appartement composé de : Entrée avec placards/ dressing, salle d'eau avec water-closet, séjour avec espace nuit séparé avec placards/ bibliothèque / rangements, cuisine ouverte avec fenêtre. Excellent plan pour cet appartement donnant au grand calme sur une large cour et vue ciel.

Prestations luxueuses et état neuf : Carrelage en céramique, nombreux placards / bibliothèque / dressing sur mesures, cuisine entièrement équipée, fenêtres double-vitrage, climatisation réversible - Exposition Ouest - Ensoleillé - Hauteur sous plafond 3,10 m - Porte blindée - Coffre fort -

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1 lot vendu/387)

[Voir le site](#)



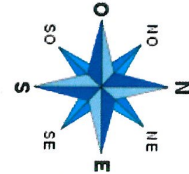
**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

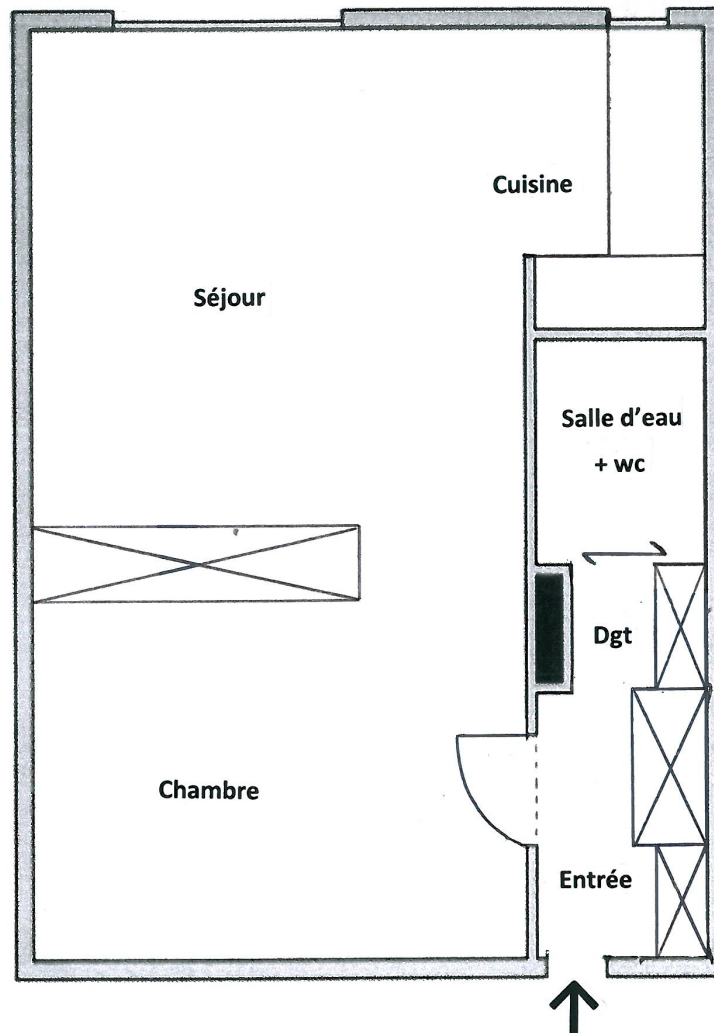
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



**COUR**



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS