



**Paris 7ème - Saints Pères/ Faculté de Médecine
Immeuble XVIIème siècle
Charmant Studio - Au 3ème étage - Sud sur cour
17,08 m² Loi Carrez - En bon état
Au cœur des quartiers Saint-Germain-des-Prés et Bac
Traversant Est / Ouest - Rénovation par architecte**

Réf. : 9P17

Surface :

Appartement 17,08m² Loi Carrez

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 290.000 €**

Honoraires charge vendeur (5 % TTC)

Charges : 1.676 € /an (provision 2020)

Taxes foncières : 419 € (année 2019)

Performance énergétique : E (299)

Situation :

Saint -Germain -des-Prés / Rue du Bac

Description :

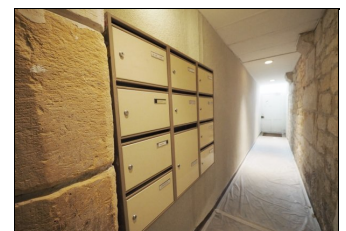
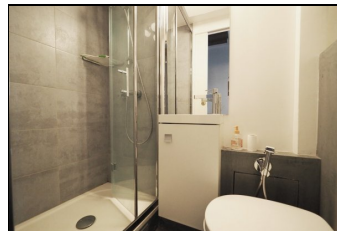
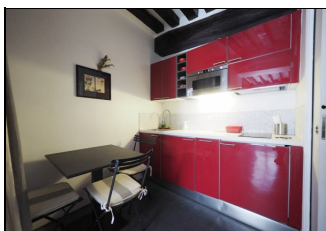
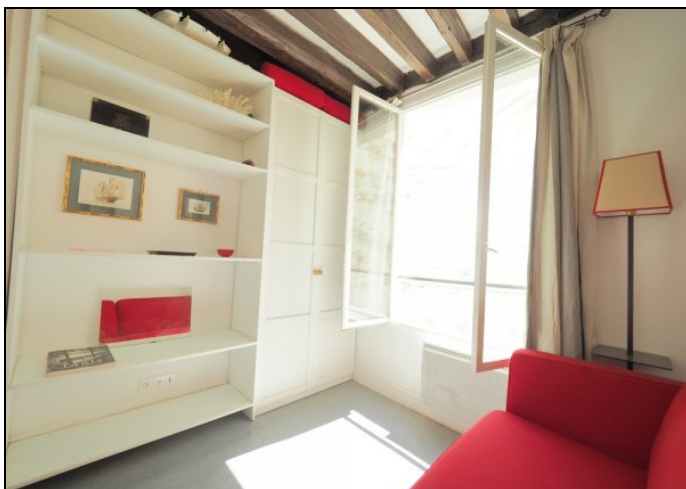
Au sein d'un immeuble XVIIe siècle - À toute proximité des Grandes écoles et des commerces - Quartier très recherché limitrophe du 6e arrondissement - Avec façade en bon état - Petite copropriété - Interphone.

Au 3ème étage sans ascenseur, un appartement composé de 1 pièce principale : Entrée, séjour avec une grande fenêtre, cuisine ouverte avec coin repas, salle d'eau avec water-closet.

Charmant studio - Très bon état général - Sol en béton ciré - Cuisine équipée - Poutres apparentes - Rangements - Exposition Sud sur cour calme - Hauteur sous plafond 2,85m - Porte blindée.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/11 lot vendu)
Pas de procédure en cours.

[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

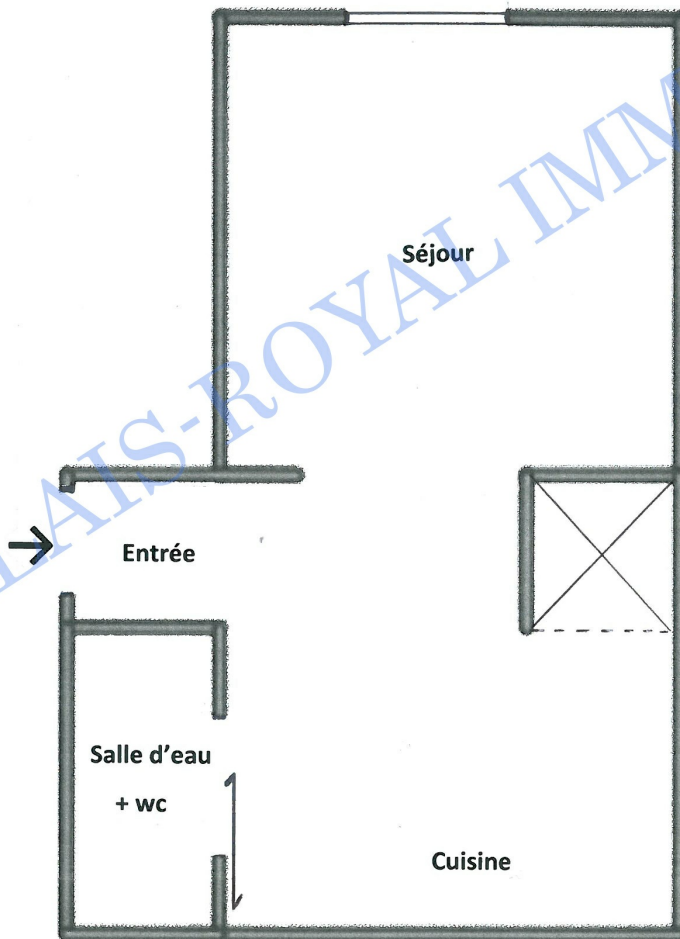
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



COUR



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS