



**Paris 7ème - Saints Pères/ Faculté de Médecine
Immeuble XVIIème siècle
Charmant 2 pièces - Au 4ème étage - Traversant
42,96 m² Loi Carrez - Prestations de qualités
Au cœur des quartiers Saint Germain des Près et Bac
Traversant Est / Ouest - Rénovation par architecte**

Réf. : 8P43

Surface :

Appartement 43,16m² Loi Carrez

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 730.000 €**

Honoraires charge vendeur (5 % TTC)

Charges : 4.024 € /an (provision 2020)

Taxes foncières : 536 € (année 2019)

Performance énergétique : E (297)

Situation :

Saint -Germain -des-Prés / Rue du Bac

Description :

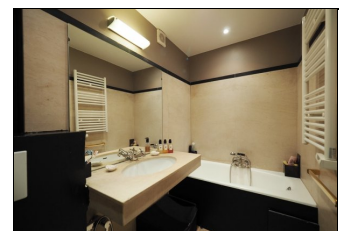
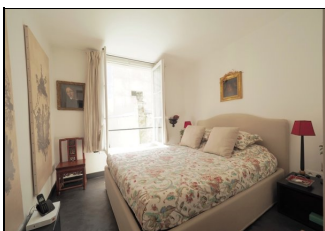
Paris 7ème arrondissement - Limitrophe du 6ème arrondissement - Immeuble XVIIe avec façade en bon état - Petite copropriété - Interphone. A toute proximité des Grandes écoles et des commerces. Quartier très recherché dans le centre de la rive gauche.

Au 4ème étage sans ascenseur, un appartement composé de 2 pièces principales : Entrée, dressing, salle de bains avec water-closet, séjour (2 fenêtres/ rue), cuisine équipée, chambre (1fenêtre/sur cour).

Très bon plan - Traversant - Belles Prestations : Sols en marbre et en béton ciré - Poutres apparentes - Charme - Cheminée - Nombreux rangements - Portes anciennes en chêne - Expositions Nord/Sud - Hauteur sous plafond 2,50m - Porte blindée.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/11 lot vendu)
Pas de procédure en cours.

[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

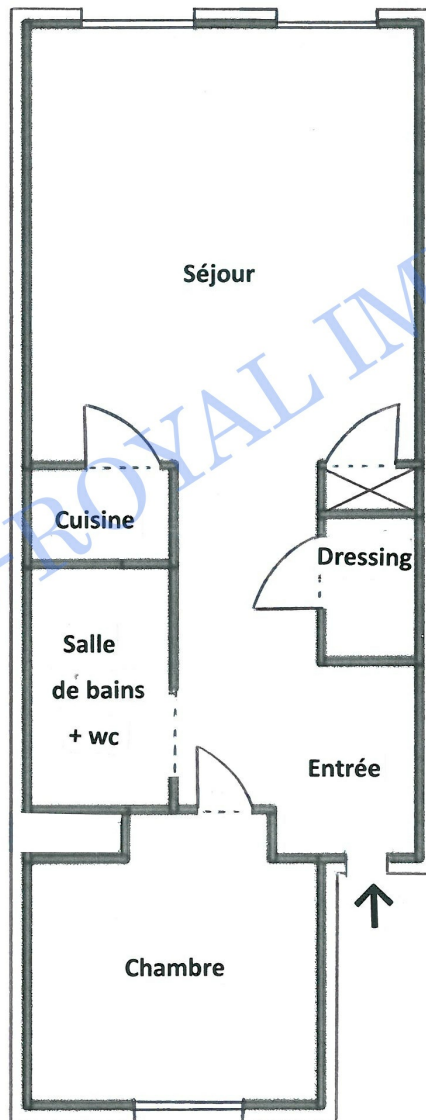
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



COUR

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS