

**Paris 2ème - Quatre-Septembre / Place Gaillon  
Charmant immeuble XVIIIème siècle en pierre  
À l'étage noble - Ascenseur - Balcon filant  
51,45 m<sup>2</sup> Loi Carrez - Prestations de qualité  
Parquets - Moulures - Cheminée**

**Réf.** : 5M51

**Surface :**

**Appartement 51,45 m<sup>2</sup> Loi Carrez + Cave**

**Conditions de vente :**

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 865.000 €**  
**Honoraires charge vendeur (5 % TTC)**  
Charges : 2.200 €/an ( provision 2020)  
Taxes foncières : 765 € (année 2019)

**Performance énergétique :** D (217)

**Situation :**

Quatre-Septembre / Bourse / Opéra

**Description :**

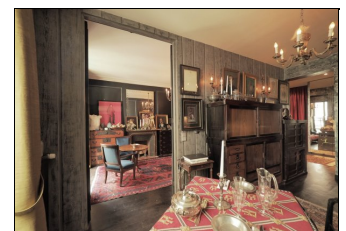
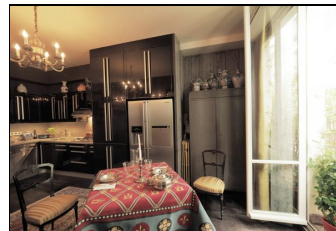
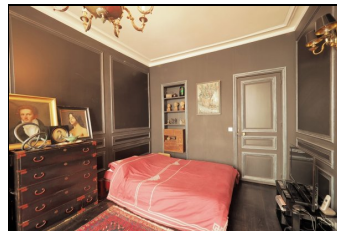
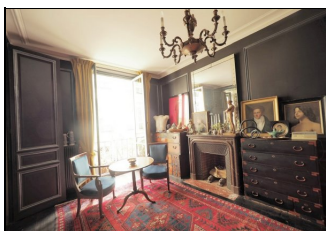
Paris 2ème arrondissement - Au sein d'un charmant immeuble édifié en 1791 avec façade en pierre - Cour pavée - Parties communes en bon état général - Immeuble sécurisé par 3 accès: digicode - grille intermédiaire - visiophone -

Au 2ème étage avec ascenseur (1er sur entresol), un appartement composé de 2 pièces principales : Entrée, séjour (1 fen/ balcon), salle à manger avec cuisine ouverte vendue équipée (1 fen/ balcon), salle d'eau avec wc / bidet.

Plan fonctionnel - Prestations hauts de gamme : Parquets droits en chêne teintés - Moulures - Boiseries - Cheminée fonctionnelle en marbre - Nombreux placards / rangements - Portes anciennes en chêne - Grandes fenêtres double-vitrage en bois - Balcon filant avec accès eau et électricité - Exposition plein Est - Hauteur sous plafond 3,05m - Variateurs de lumière - Porte blindée Tordjman à double battants - Chambranle en métal.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/47 lots vendus)  
Pas de procédure en cours.

[Voir le site](#)

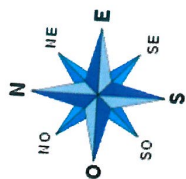


**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**

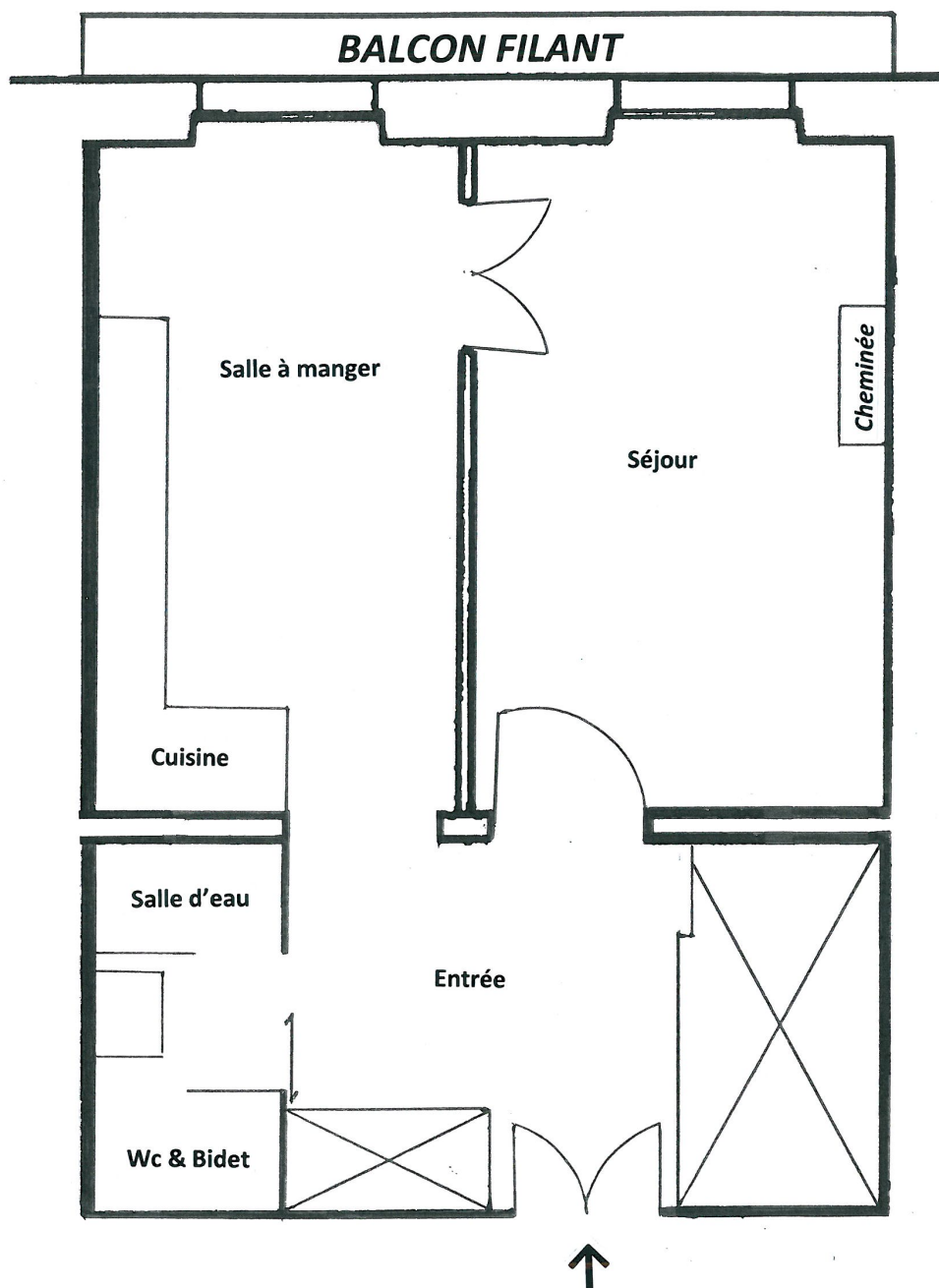
38, rue de Richelieu  
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



**RUE**



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS