



PARIS 2ème - Vendôme / Rue de la Paix
Pied à terre de luxe entièrement équipé
comme une suite hôtelière
Immeuble très grand standing - Ascenseurs - Gardien

Réf. : 20P34

Surface :

Appartement 34,20 m² loi CARREZ

Conditions de vente :

Prix de vente :

Prix honoraires inclus : 795.000 €
(vendu avec son mobilier)

Honoraires charge vendeur : 4,6 % TTC

Charges : (chauffage inclus) : 2.040 €/ an (prov. 2020)

Taxes foncières : 659 €/an (2019)

Performance énergétique : D (177)

Situation :

Tuileries / Concorde/ Pyramides / Opéra

Description :

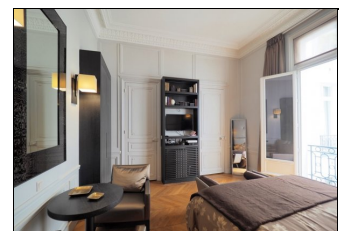
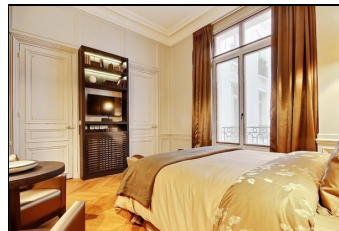
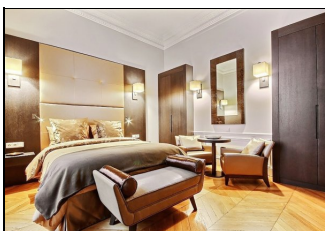
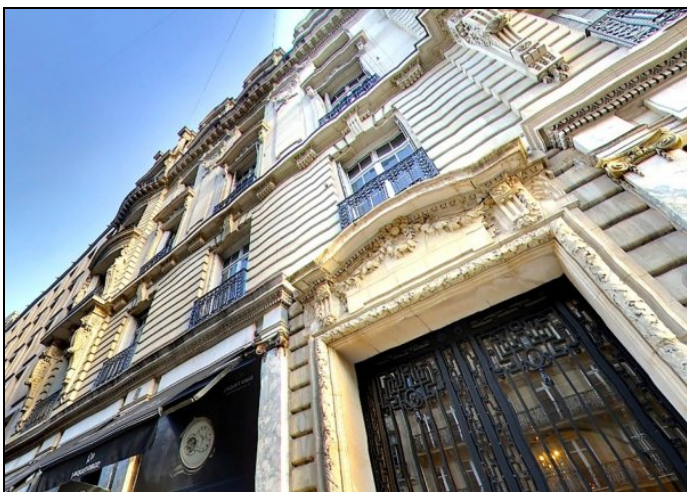
PARIS 2ème, limite 1er, quartier de la Place Vendôme - Au sein d'un immeuble de très grand standing datant du XIXème siècle - Sécurisé par gardiennage et visiophone -

Au 2ème étage avec ascenseurs, Suite de Luxe entièrement équipée comprenant : entrée avec coin bureau, cuisine , chambre / salon, salle d'eau/wc.

Au calme sur une large cour, cet Appartement-Hôtel (4 fenêtres sur cour) vous séduira avec sa récente rénovation haut de gamme : menuiseries sur mesure, parquets anciens en point de Hongrie, fenêtres bois double-vitrage, salle d'eau avec radiateur sèche-serviettes électrique - Hauteur sous plafond : 3,50m - Exposition Est/Ouest - Chauffage urbain CPCU et eau chaude collectifs

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1 lot vendu/171)

[Voir le site](#)

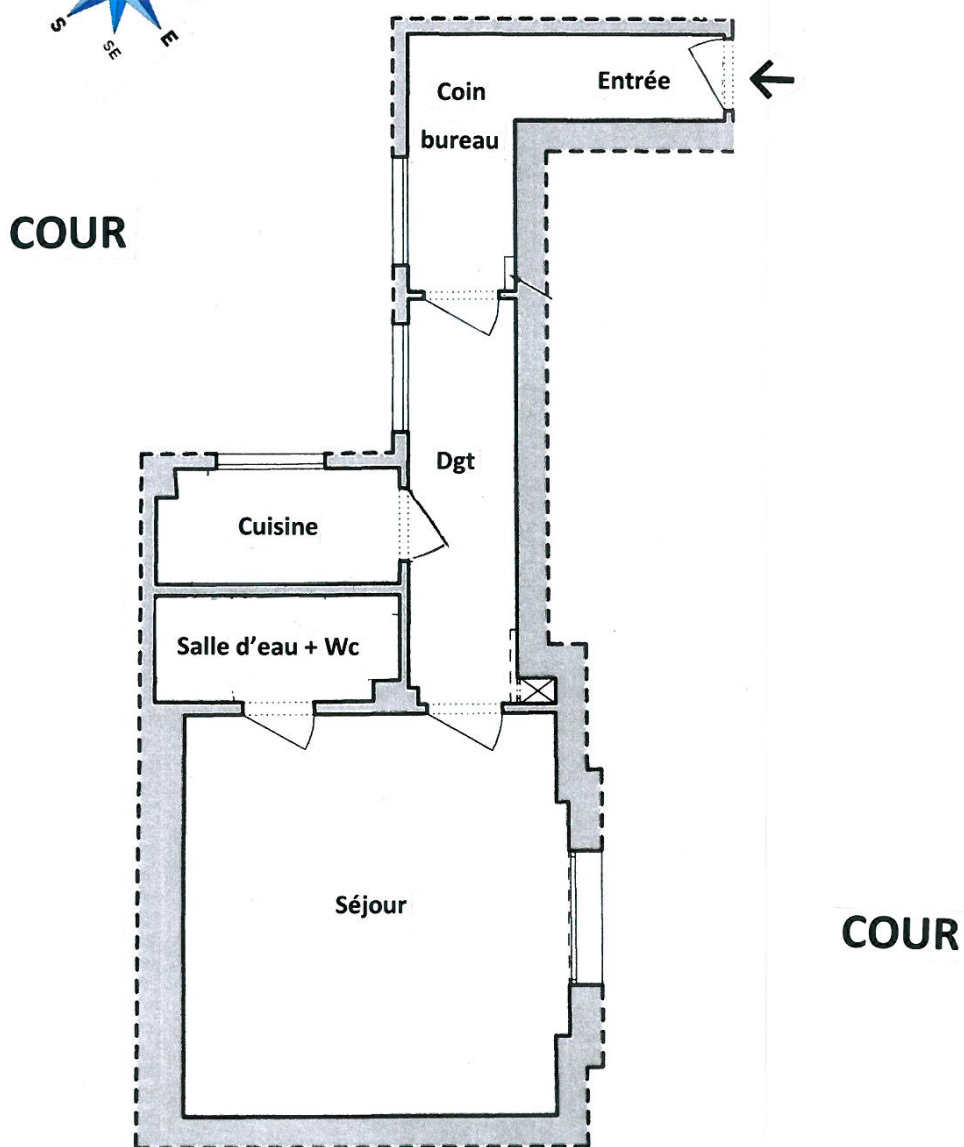
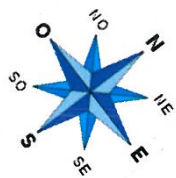


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS