

**Paris 1er - Palais-Royal / Comédie Française
Immeuble XVIIIe siècle - Dernier étage - Ascenseur
Charmant 2 pièces sur rue - 3 fenêtres orientées sud-est
Appartement ensoleillé - Dégagements sur toits et ciel**

Réf. : 12R40

Surface :

32,06 m² pondérés (27,97 m² loi CARREZ - 40,23 m² au sol dont mezzanine 5,39m²) + Cave

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 424.000 €**
Honoraires charge vendeur : 6 % TTC
Charges : 1.028 € / an (provision 2019)
Taxes foncières : 350 € (année 2019)

Performance énergétique : A (Vierge)

Situation :

Pyramides / Palais-Royal - Musée du Louvre

Description :

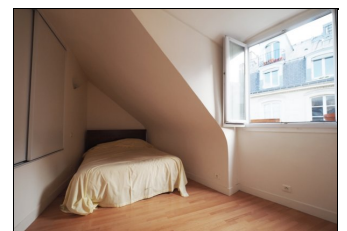
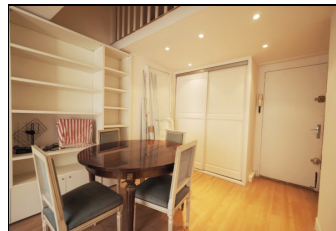
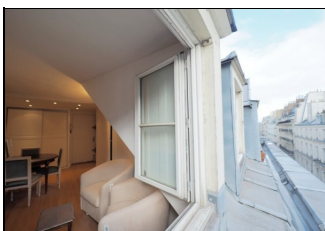
PARIS 1er , à toute proximité du Palais-Royal, du Musée du Louvre, des transports et commerces - Immeuble XVIIIème siècle en pierre - Code - Interphone.

Un Appartement au 4ème étage (+ Grenier /mezzanine au 5ème étage) avec ascenseur, composé de 2 pièces principales : Entrée, séjour (1 fen/ rue) avec accès par échelle de meunier à mezzanine, chambre (1 fen/ rue), cuisine (1 fen/ rue), salle d'eau avec wc,

Charmant 2 pièces - Dernier étage - Pas de mitoyenneté avec voisinage - Cheminée en briques fonctionnelle - Nombreux rangements - Lumineux et ensoleillé - Expositions Sud-est (rue) - Fenêtres PVC en double-vitrage - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Hauteur sous plafond variable (2,30m à 3,00m) - Wc broyeur - Possibilité acquisition mobilier.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (3 lots vendus).

[Voir le site](#)

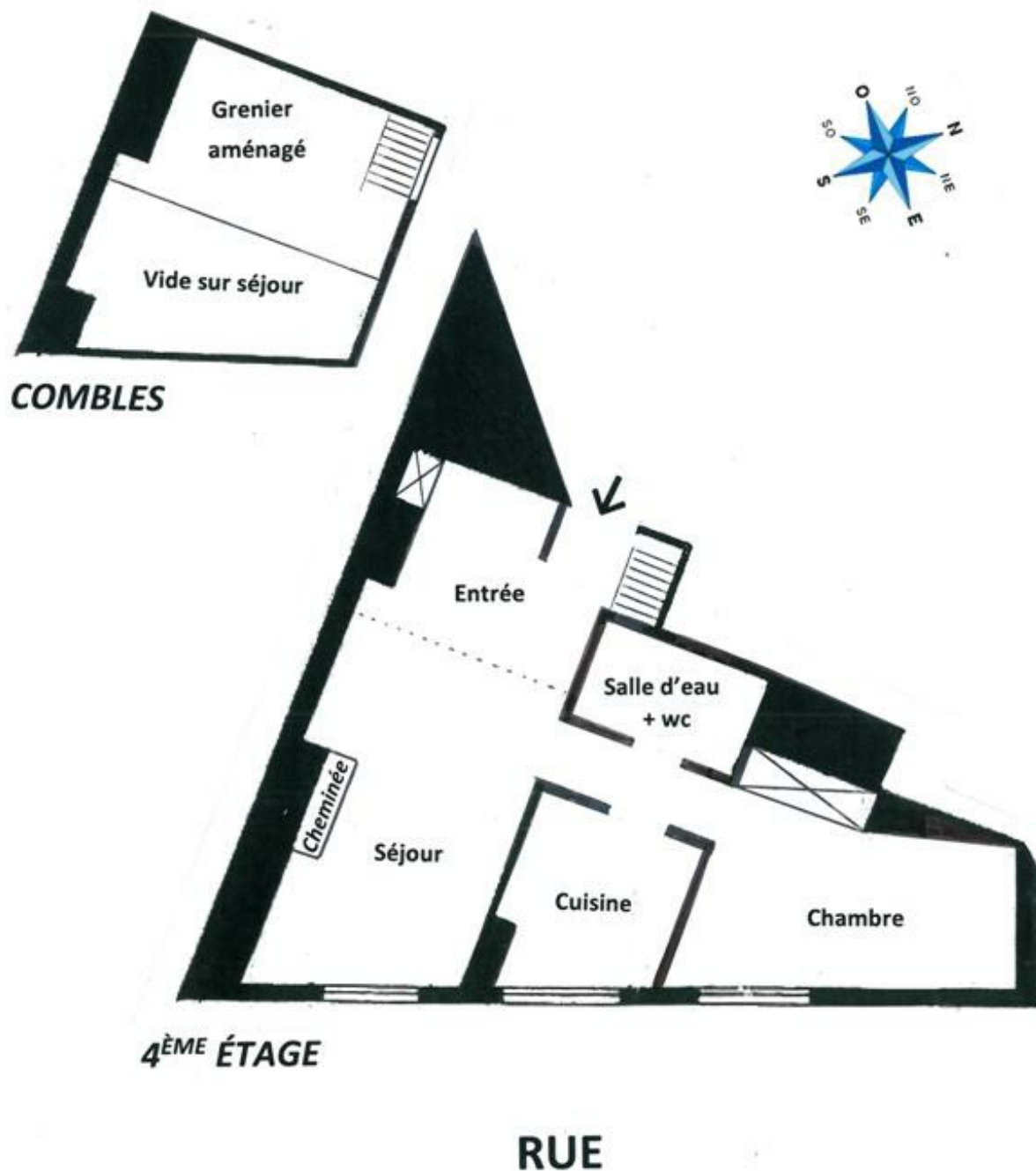


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS