

**Paris 9ème - Opéra Garnier
Pied à terre de luxe - Parfait état
3ème étage - ascenseur -
2 chambres - 2 s. de bains/douche
Rénovation classique et raffinée**

Réf. : 14CA70

Surface :

69,83 m² loi CARREZ (Surface au sol 71,08 m²)

Conditions de vente :

Prix de vente : **Prix honoraires inclus : 1.260.000 €**

Honoraires charge vendeur : 5 %TTC

Charges : 2.200 € / an (provision 2019)

Taxes foncières : 947 € (année 2019)

Performance énergétique : A (41)

Situation :

Quatre-Septembre / Opéra Vue dégagée sur rue et Opéra Garnier

Description :

PARIS 9ème , à toute proximité de l'Opéra et des grands magasins
- Immeuble XIXème siècle - Code et interphone - Gardien - Tapis dans l'escalier.

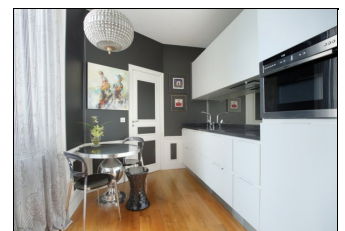
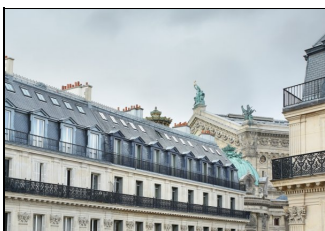
Un Appartement au 3ème étage (2ème étage sur entresol) avec ascenseur, composé de 3 pièces principales : Entrée, cuisine entièrement équipée, séjour, Suite parentale + dressing, salle de bains + buanderie, 1 chambre / bureau + dressing + salle d'eau attenante, wc séparé avec lave-mains.

Traversant sur rue et cour - Très bon plan - Rénovation par architecte (2014) - Matériaux haut de gamme - Parquets Point de Hongrie en chêne - Staff et moulures - Nombreux rangements - Lumineux et ensoleillé - Expositions Sud-ouest (rue) et Nord-est (Cour) - Fenêtres bois en double-vitrage - Porte blindée - Hauteur sous plafond : 2,70 m - Possibilité acquisition mobilier.

Travaux votés : réfection cage d'escalier + maçonnerie porte immeuble

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1 lot vendu).

[Voir le site](#)

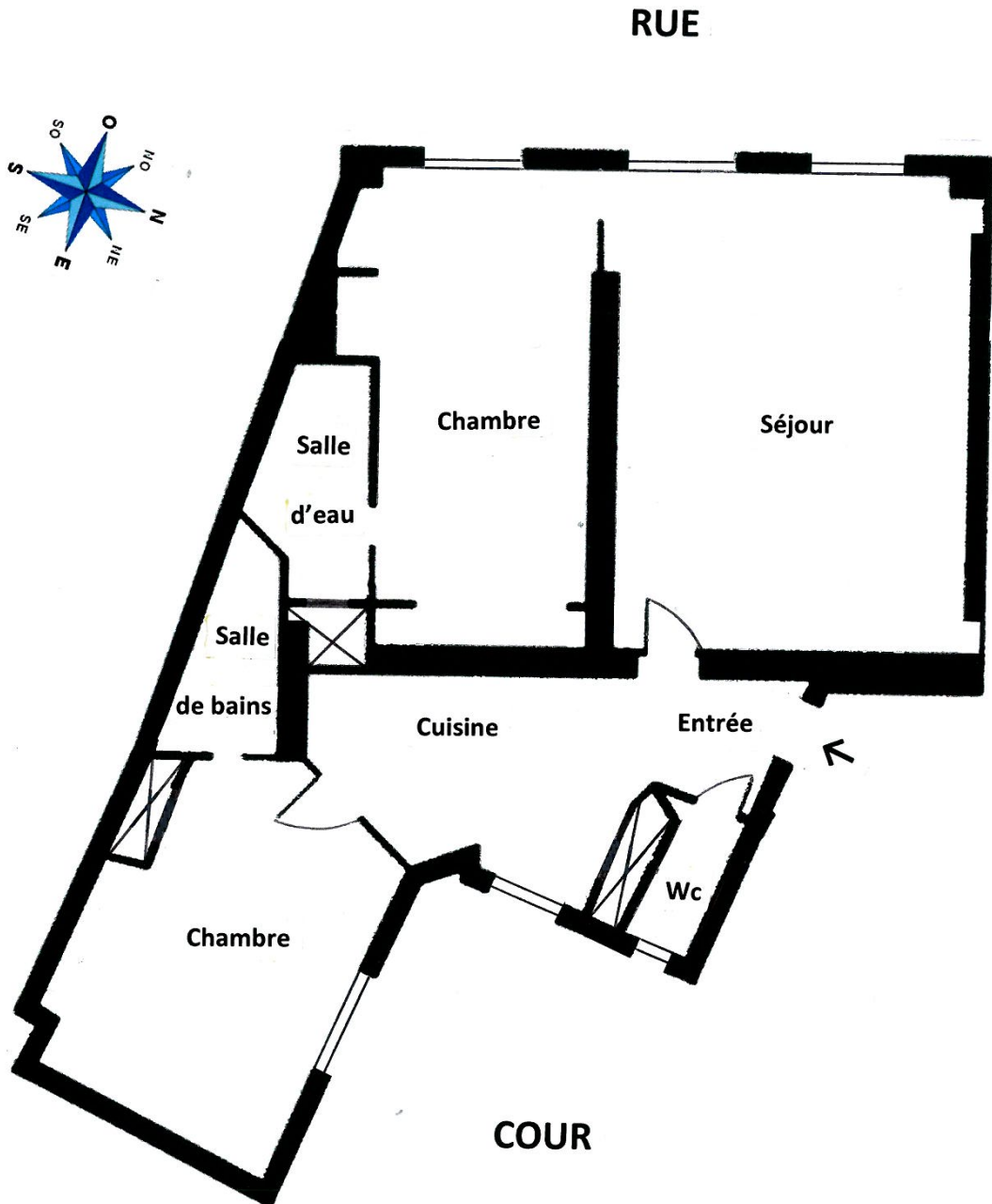


**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS