



« A 1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER  
38, rue de Richelieu 75001 PARIS  
Tél. : 01.42.615.615 – Fax : 01.42.614.614  
mail@palaisroyalimmobilier.com



**PARIS 1er - À DEUX PAS DES JARDINS DU PALAIS-ROYAL  
- IMMEUBLE D'ANGLE XIXÈME -  
CHARMANT 2 PIÈCES - REFAIT À NEUF  
5ÈME ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE MONUMENT**

**Réf.** : 5R25

**Surface** :

**Appartement 24,54m<sup>2</sup> loi CARREZ  
(Surface au sol 25,95 m<sup>2</sup>)**

**Conditions de vente** :

**Performance énergétique** : A (Vierge)

**Situation** :

Métros : Pyramides / Palais-Royal / Quatre-Septembre

**Description** :

PARIS 1er, à quelques mètres du Jardin du Palais-Royal - Dans immeuble XIXème siècle avec code.

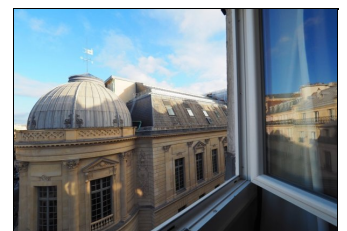
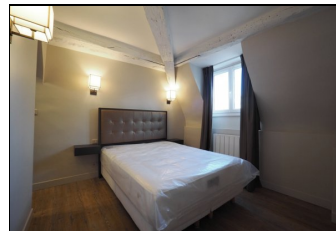
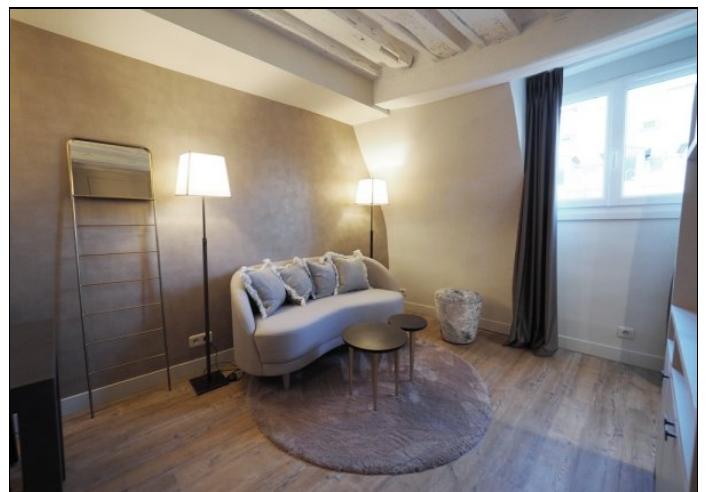
Un Appartement au 5ème étage, composé de 2 pièces principales : séjour (1 fenêtre), dressing, coin cuisine équipée, chambre (1 fenêtre), salle d'eau avec wc.

Magnifique vue sur la BNF - Rénovation complète et de qualité - Sols parquets chêne - 2 fenêtres PVC double-vitrage - Cuisine et salle d'eau/wc modernes - Menuiseries sur mesure - Nombreux rangements - Hauteur sous plafond : 2,50m - Expositions Ouest et Nord sur rues - Appartement vendu entièrement équipé et meublé.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/40 lots).

[Voir le site](#)



# « A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

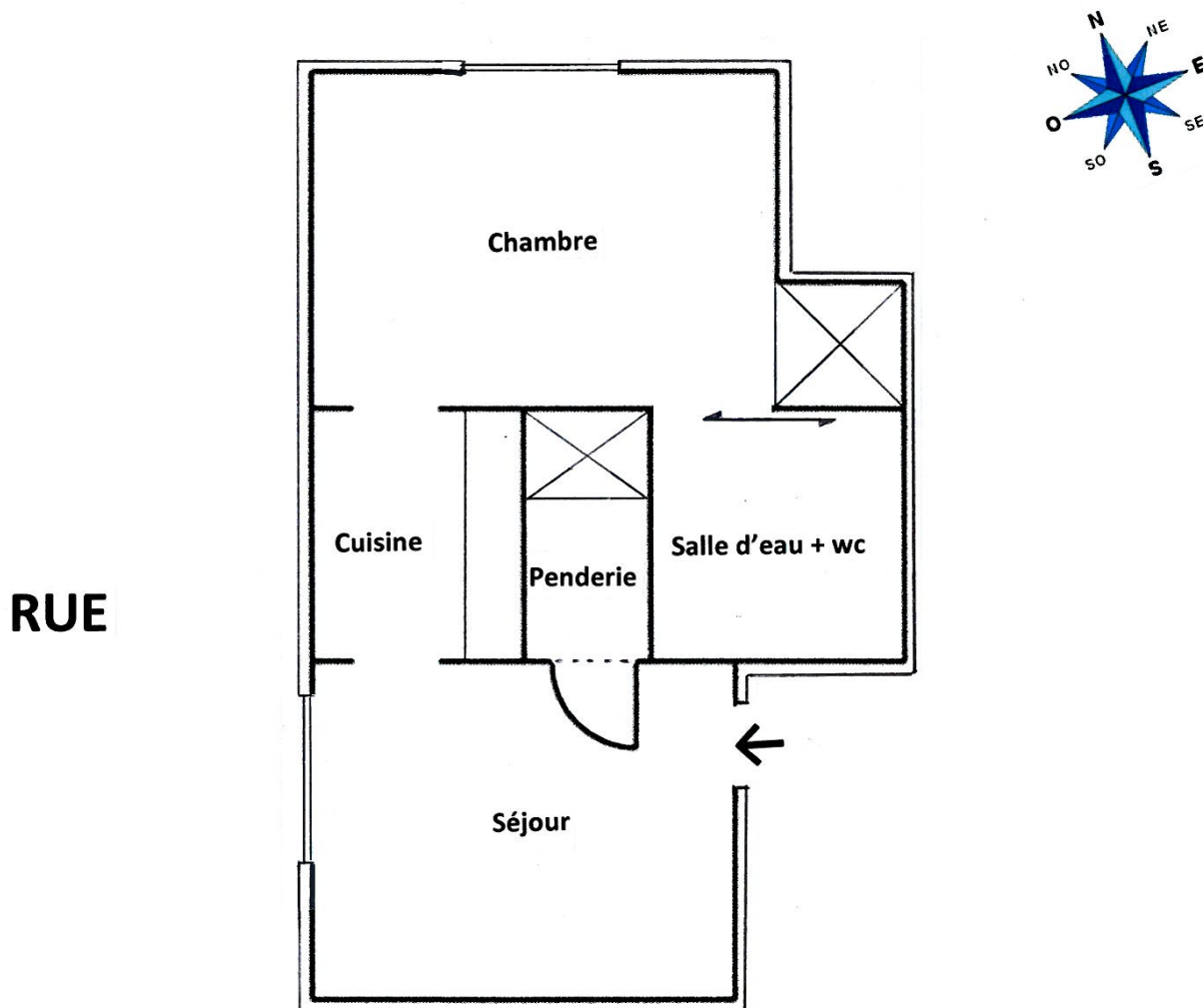
38, rue de Richelieu

75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)

## VUE SUR MONUMENT



	<b>Surface CARREZ</b>	<b>Surface annexe</b>
<b>Séjour</b>	9,48 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup>
<b>Penderie</b>	1,20 m <sup>2</sup>	
<b>Cuisine</b>	2,03 m <sup>2</sup>	0,29 m <sup>2</sup>
<b>Chambre</b>	9,25 m <sup>2</sup>	0,62 m <sup>2</sup>
<b>Salle d'eau + wc</b>	2,58 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>24,54 m<sup>2</sup></b>	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS