



**Paris 1er - Location meublée  
Pyramides / Petits-champs  
Dans un immeuble XVIIème siècle  
Charmant studio sur rue calme**

**Réf.** : M21

**Surface** :

**20,98 m<sup>2</sup> Loi Carrez**

**Conditions de location :**

Durée du bail : Bail meublé d'1 an renouvelable

Loyer hors charges : 864€

Charges : 45€

**TOTAL LOYER : 909€**

Dépôt de garantie : 1728€ (2 mois de loyer HC)

Honoraire de négociation : 315€(principal) ou 777,60€(secondaire)

Disponibilité : Immédiate

**Performance énergétique** : E (289)

**Situation** :

Pyramides / Palais-Royal - Musée du Louvre / Quatre-Septembre

**Description :**

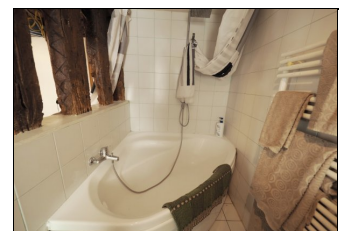
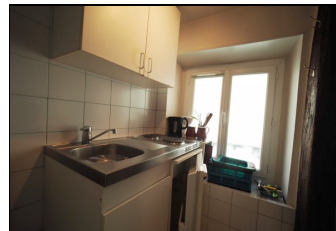
À l'entresol d'un immeuble ancien du XVIIème siècle avec digicode.

Location meublée d'un studio composé de : Entrée, wc séparé, séjour, cuisine avec coin baignoire.

Charmant studio avec cheminée et poutres - Pièce principale avec fenêtre en demi-lune - Pierres anciennes apparentes - Rangements et placards - Parquets et carrelage au sol - Equipements : double lit simple, table, télévision, micro-ondes, plaques 2 feux, petit réfrigérateur -

Chauffage et eau chaude individuels électrique + radiateur acova dans cuisine.

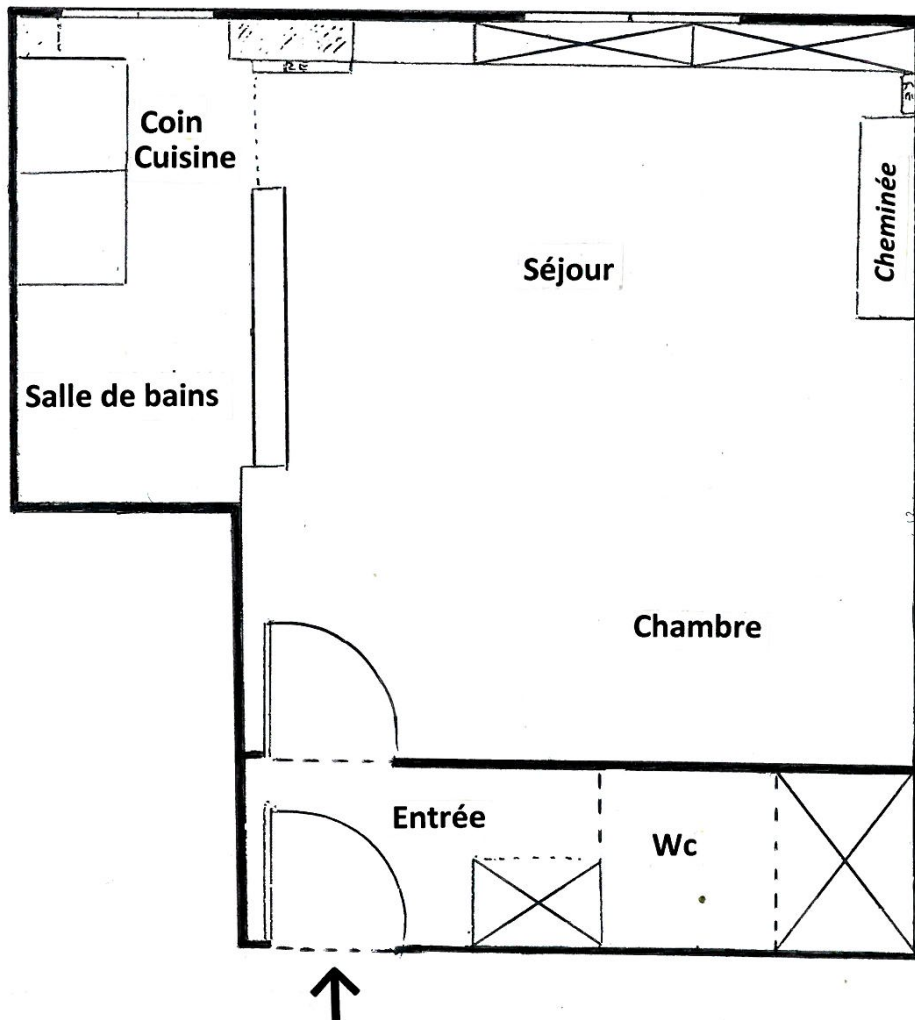
[Voir le site](#)



**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**  
38, rue de Richelieu  
75001 PARIS  
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614  
[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



**RUE CALME**



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS