



**PARIS 2ème – LIMITE 1er  
RARE – SQUARE LOUVOIS  
CHARMANT STUDIO 26m<sup>2</sup> L.C  
VUE SUR FONTAINE + VERDURE  
2 FENÊTRES ANCIENNES – CALME**

**Réf.** : 2R26

**Surface** :

26,14 m<sup>2</sup> Loi Carrez

**Conditions de vente** :

**Performance énergétique** : E (250)

**Situation** :

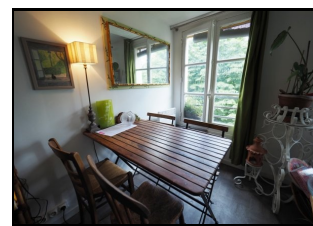
Palais-Royal / Quatre-Septembre / Pyramides

**Description** :

PARIS 2ème, Vue d'exception sur le square Louvois et Bibliothèque Nationale, proximité du Palais-Royal et de l'Opéra – Immeuble début du XIXème siècle – Digicode – Bien entretenu

Un STUDIO au 5ème étage, composé de : entrée avec dégagement vers salle de bains et wc, cuisine en alcôve, séjour (2 fenêtres sur square), Chambre en alcôve sur Séjour.

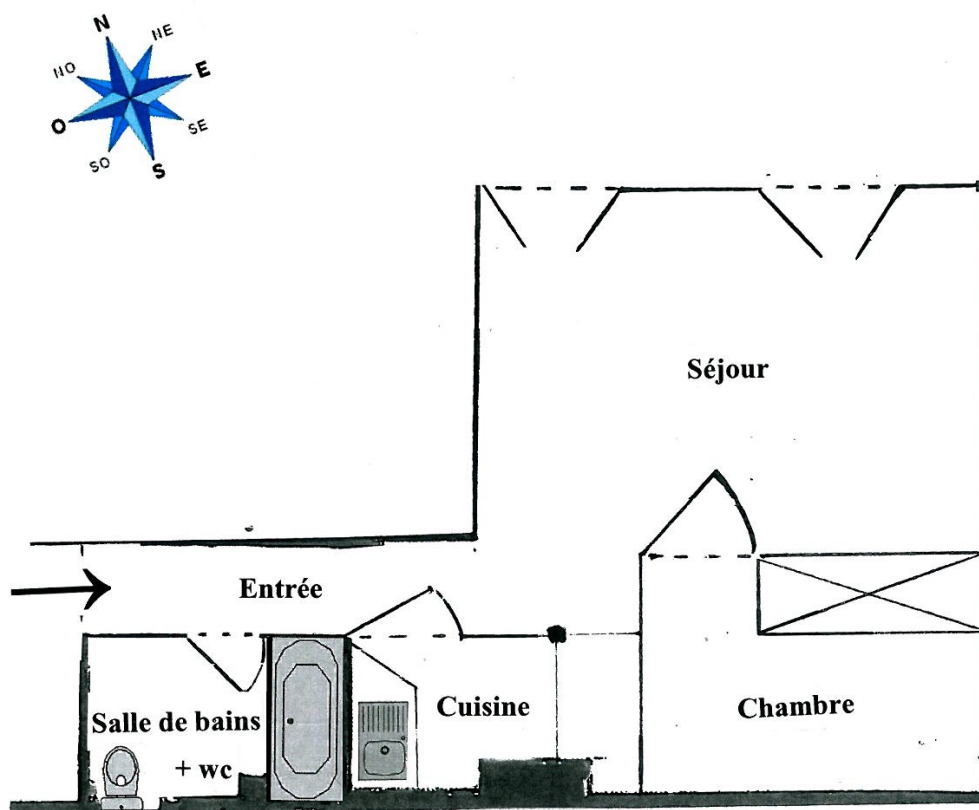
Appartement sur rue et square – Lumineux – 2 fenêtres en bois – Exposition Nord – HSP : 2,20m – Placards – Baignoire – Tomettes dans la cuisine – Chauffage individuel électrique – Bien soumis au statut de la copropriété (1 lot).



[Voir le site](#)

**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**  
38, rue de Richelieu  
75001 PARIS  
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614  
[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)

## VUE JARDIN ET FONTAINE



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° T9219 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60 rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS