



**PARIS 2ème – LIMITE 1er  
A DEUX PAS DU SQUARE LOUVOIS  
STUDIO SUR RUE CALME  
3 FENÊTRES – PLEIN SUD  
TRAVAUX À PRÉVOIR**

**Réf.** : 20C25

**Surface** :

**Studio 25,20 m<sup>2</sup> Loi Carrez**

**Conditions de vente** :

**Performance énergétique** : A (en attente)

**Situation** :

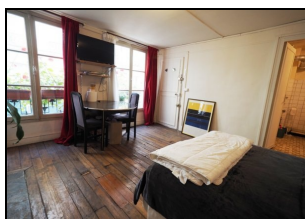
Palais-Royal / Quatre-Septembre / Pyramides

**Description** :

À toute proximité du square Louvois et du Palais-Royal – Immeuble début du XIXème siècle – Code

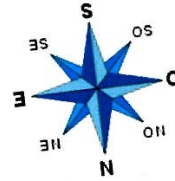
Un STUDIO au 1er étage, composé de : entrée (fenêtre), cuisine en alcôve, séjour (2 fenêtres), salle de bains / WC.

Appartement sur rue – Lumineux et ensoleillé – 3 grandes fenêtres – Exposition Sud – HSP : 2,30m – Travaux de rénovation à prévoir – Parquet ancien droit – Placard - Chauffage individuel électrique – Bien soumis au statut de la copropriété (1 lot).

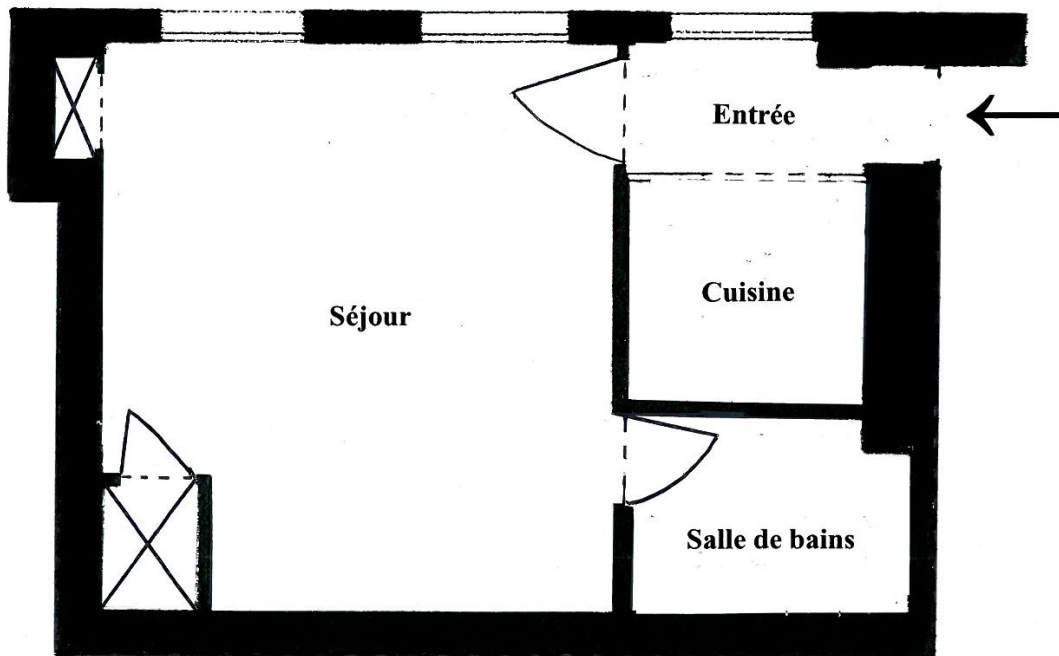


[Voir le site](#)

**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**  
38, rue de Richelieu  
75001 PARIS  
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614  
[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



**RUE**



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° T9219 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60 rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS