

**PARIS 1ER – LOCATION MEUBLÉE  
LOUVRE – VÉRO-DODAT  
BEL IMMEUBLE XIXÈME  
5ÈME ET DERNIER ÉTAGE – ASCENSEUR  
3 PIÈCES - JOLIES VUES SUR TOITS ET CIEL**

**Réf.** : JJR53

**Surface :**

**Appartement 53,16 m<sup>2</sup> Loi CARREZ + chambre de service  
5,50m<sup>2</sup>**

**Conditions de location :**

Durée du bail : Location meublée à usage de résidence principale ou secondaire – Bail de 1 an renouvelable  
Disponibilité :

**Performance énergétique** : F (351)

**Situation :**

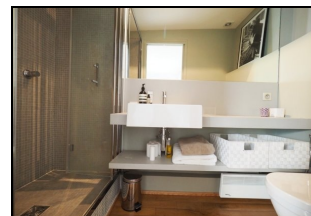
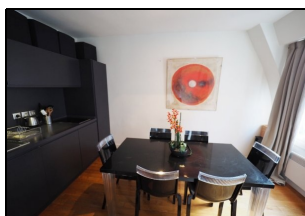
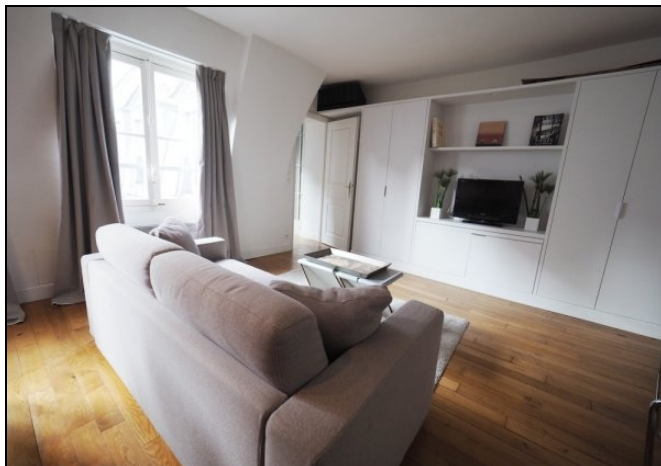
Palais-Royal / Louvre

**Description :**

Dans un très bel immeuble ancien du XIXème siècle avec cour pavée – Ascenseur – Gardien Digicode – Grand calme.

Appartement au 5ème étage, composé de 3 pièces principales : Entrée, séjour avec cuisine, 2 chambres (1 chambre en alcôve), 2 salles d'eau/wc + chambre de service au 6ème étage.

Appartement entièrement refait – Nombreux placards – Parquets droits anciens – Cuisine équipée – 6 fenêtres anciennes sur cour – Chauffage individuel électrique – Plein Sud.



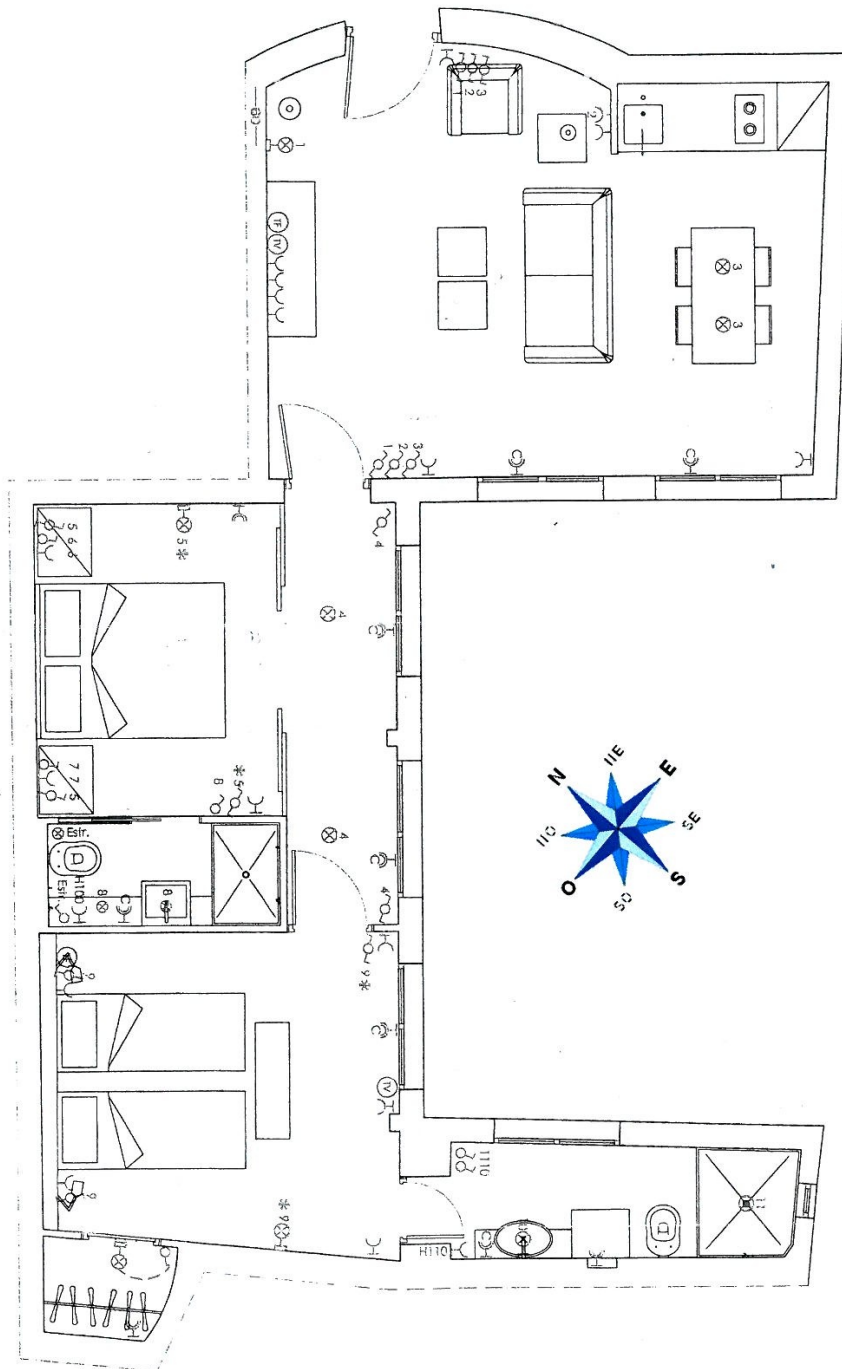
[Voir le site](#)

# « A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu  
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° T9219 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60 rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS