

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615 - Fax. : 01.42.614.614
mail@palaisroyalimmobilier.com

LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR POUR LA MISE EN VENTE D'UN BIEN

- **SIGNER UN MANDAT DE VENTE SIMPLE OU EXCLUSIF.** *LE MANDAT EST OBLIGATOIRE (décret n°72-678 du 20 juillet 1972). Article 72 : Le titulaire de la carte professionnelle prévue à l'article 1^{er} du décret du 20 juillet 1972 ne peut négocier ou s'engager, à l'occasion d'opérations spécifiées à l'article 1^{er} sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l'une des parties.*

- **Justificatif de propriété** (Photocopie du titre de propriété ou Attestation de propriété),
- **Photocopie de(s)pièces d'identité du Vendeur + Questionnaire d'état civil du vendeur** à remplir,
- **Règlement de copropriété + modificatifs éventuels,**
- **Carnet d'entretien de l'immeuble et diagnostics parties communes,**
- **Pré état daté** (informations financières concernant la copropriété),
- Photocopie des **3 derniers Procès Verbaux d'Assemblées Générales,**
- Photocopie des **4 derniers relevés trimestriels de Charges,**
- Photocopie du **budget annuel de la copropriété (sur 2 ans),**
- Photocopie de l'**Impôt Foncier** et de la **Taxe d'Habitation,**
- **DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES :**

1 – **LC : Certificat de surface Loi CARREZ** et **Plan** de l'appartement,

2 – **DAPP : Diagnostic Amiante Parties Privatives** (durée illimitée),

3 – **CREP : Diagnostic de Recherche de Plomb** (valable 1 an sauf s'il est établi que la concentration de plomb est inférieure à un seuil défini par arrêté, et dans ce cas il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat),

4 – **TERMITES : Recherche de Termites** et autres Xylophages (durée de validité de 6 mois depuis fin 2006),

5 – **ERNMT : Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques** (durée de validité de 6 mois)

6 – **DPE : Diagnostic de Performance Energétique** (durée de validité de 10 ans) En vigueur depuis le 1^{er} novembre 2006 pour faire apparaître la qualité de l'isolation du logement.

Informations à fournir : Mode chauffage et Mode de production d'eau chaude (individuel ou collectif), climatisation le cas échéant. Donner les factures EDF GDF sur 1 an + autres.

7 – **GAZ : Etat de l'installation intérieure de Gaz** (durée de validité de 3 ans) : obligatoire pour toute installation datant de plus de 15 ans (arrêté du 6 avril 2007),

8 – **ELECTRICITE : Etat de l'installation intérieure d'électricité.**

S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros. RCS PARIS B 424 976 777. Carte Professionnelle N° T9219
Syndicat : UNIS 60 rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS