

**« A1 » PALAIS ROYAL  
IMMOBILIER**

**38, rue de Richelieu**

**75001 PARIS**

**Tél. : 01.42.615.615**

**Fax. : 01.42.614.614**

**CANDIDATS LOCATAIRES  
CONDITIONS À REMPLIR - DOCUMENTS À FOURNIR**

**1°) POUR LES CANDIDATS**

- Justifier de revenus mensuels nets égaux ou supérieurs à TROIS FOIS le montant du loyer charges incluses.

***PIÈCES À FOURNIR***

- Fiche de renseignements locataires à remplir,
- Photocopie du passeport ou carte d'identité recto verso,
- Un relevé d'identité bancaire,
- Trois dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement,
- Un justificatif EDF ou FRANCE TELECOM,
- Deux derniers avis d'impositions,
- Dernière déclaration de revenus,
- Attestation d'assurance pour les risques locatifs (à fournir à la signature du contrat).

***SALARIÉS***

- Trois derniers bulletins de salaire (photocopie) délivrés par l'employeur,
- Une attestation de présence délivrée par l'employeur sur papier à en-tête datant de moins de 30 jours précisant : fonction – date d'entrée – rémunération nette et, éventuellement primes et treizième mois.

***RETRAITÉS***

- Notification de droit de la caisse de retraite.

***PROFESSIONS LIBÉRALES OU COMMERCIALES***

- Deux derniers avis d'impositions,
- Dernière déclaration de revenus certifiée conforme.

***SOCIÉTÉS***

- Extrait « K BIS » du Registre du Commerce datant de moins de 3 mois,
- Dernier bilan et compte d'exploitation général,
- Statuts de la société,
- Procès-verbal désignant la personne autorisée à souscrire le bail ou à se porter garant, ou
- Caution Bancaire d'un an loyer renouvelable sur toute la durée du bail.
- Contrat de travail de l'occupant des lieux.

***CANDIDATS SANS RESSOURCES OU DÉBUTANT UNE ACTIVITÉ***

(étudiants, jeunes à la recherche d'un emploi)

- Fournir les documents énumérés ci-dessus,
- Caution parentale,
- Caution bancaire,
- Caution de l'employeur.

***CANDIDATS PRENEURS SOLIDAIRES***

- Doivent justifier de revenus nets au moins égaux à TROIS FOIS le montant du loyer charges incluses.

**2°) POUR LES PERSONNES SE PORTANT GARANT**

- Justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à SIX FOIS le montant du loyer charges incluses.

- Les documents à fournir par la caution sont les mêmes que ceux demandés aux candidats.

**LA PRÉSENCE DES GARANTS EST INDISPENSABLE LORS DE LA SIGNATURE DU BAIL.**