



Paris 1er - Danielle Casanova / Marché Saint-Honoré
Au sein d'un Hôtel Particulier début XVIIIème siècle
Appartement / Loft - 4 pièces avec 2 chambres + douche + bains
Location meublée - 102m² pondérés - 4ème et dernier étage



Réf. : DC102

Surface : 90,51 m² loi Carrez (125,14 m² au sol)

Conditions de location :

Type de location : Location meublée

Bail : Résidence secondaire (code civil)

Durée du bail : 1 an renouvelable

Loyer hors charges : 4.050 €/mois

Charges : 150 €/mois

TOTAL LOYER : 4.200 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 4.050 € (Secondaire)

Disponibilité : Immédiate

Performance énergétique : D (246 kWh/m²/an)

Émission de gaz à effet de serre : D (7 kg.Co₂/m²/an)

Séjour climatisé - Chauffage / eau chaude individuels électriques.

Situation :

Place Vendôme / Marché Saint-Honoré / Tuileries

Description :

Dans un bel immeuble en pierre début XVIIIème siècle - Accès par large cour d'honneur - Digicode - interphone.

Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, un appartement composé de 4 pièces principales : Entrée/bureau, cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, dégagement, chambre avec salle bains et dressing, chambre, salle d'eau, wc séparé.

Charmant appartement « esprit Loft » - Traversant sur rue et cour - Volumes ouverts sur poutraison d'origine - Lumineux et ensoleillé avec 15 fenêtres et velux - Vues dégagées sur toits et ciel - Expositions Sud/ Nord/ Ouest.

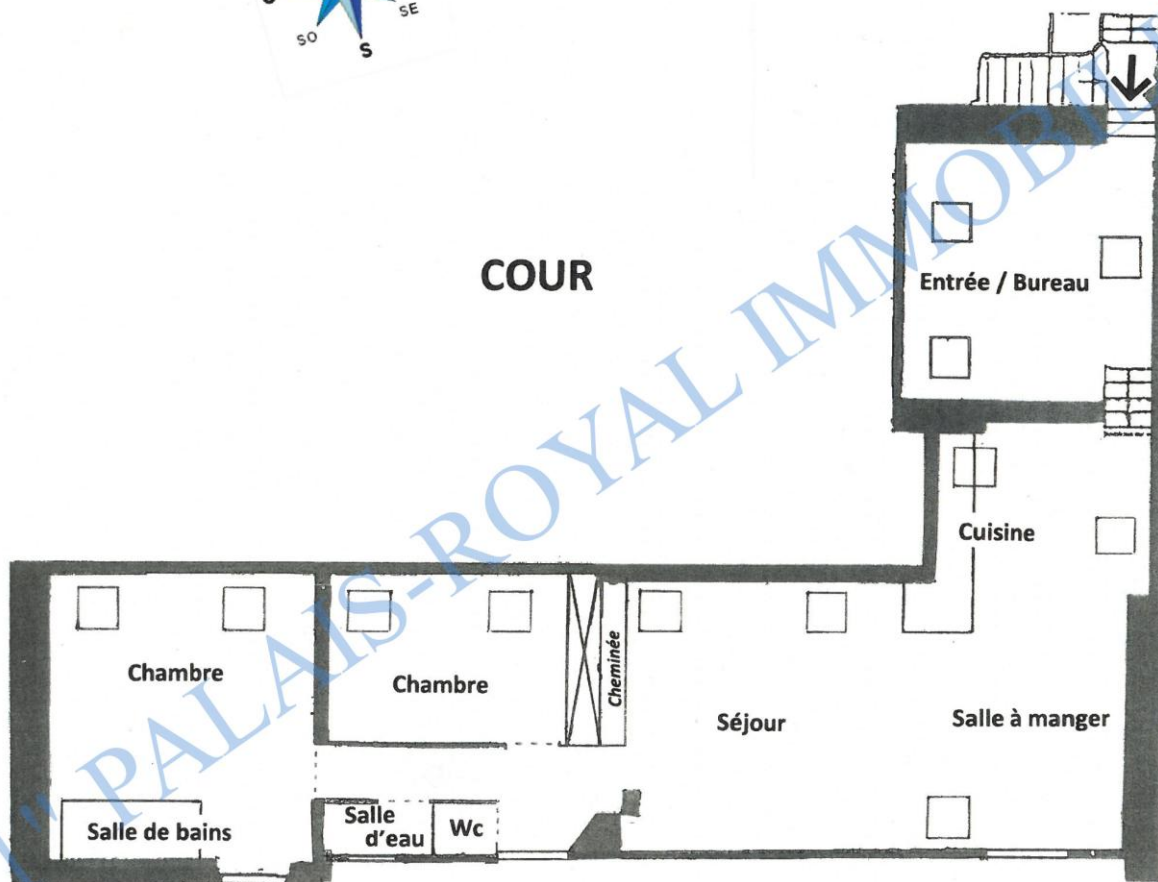
Prestations : Décoration contemporaine avec sols en parquets en chêne - Cheminée avec insert - Double-vitrages - Cuisine entièrement équipée avec ensemble électroménager - Mobilier de qualité - 1 grand lit 180x200 + 1 canapé lit 160x200 - Nombreux placards & dressing - Alarme - Porte blindée.

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



VERS PLACE DU MARCHÉ SAINT-HONORÉ