

Paris 1er – Place Vendôme - Danielle Casanova
Immeuble début XVIIIème siècle - Ascenseur - Soleil
85,82m² LC - Vue sur très jolie cour d'honneur
Pièce à vivre 33 m² + 2 chambres + bureau



Réf. : 5DC86

Surface :

Appartement 85,82m² loi CARREZ
(surface au sol 87,06 m²)

Conditions de vente :

Prix honoraires inclus : 1.550.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur (3,33 % TTC)

Charges : 3.538 € /an (provision 2025)

Taxes foncières : 1.721 € (année 2024)

Performance Énergétique : D (249 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : B (8 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Situation :

Secteur recherché, à toute proximité de la place Vendôme et de la place du Marché Saint-Honoré.

Description :

Au sein d'un très bel immeuble ancien du début du XVIIIème siècle - Façade en pierre - Parties communes très bien entretenues - Escalier répertorié aux monuments historiques -Tapis - Sécurisé avec gardien, grille, code et interphone.

Au 3ème étage de l'escalier noble, un appartement composé de 3 pièces principales : Séjour avec cuisine américaine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec water-closet, bureau avec accès sur un 2ème escalier desservi par ascenseur. Possibilité de faire une 3ème chambre ou de créer deux appartements.

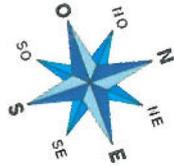
Rénovation récente : parquets droits, fenêtres en double vitrage, cuisine entièrement équipée, placards, 2 portes blindées - Exposition à l'Ouest sur une grande cour d'honneur - Hauteur sous plafond 2,58 m.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/94 lots)

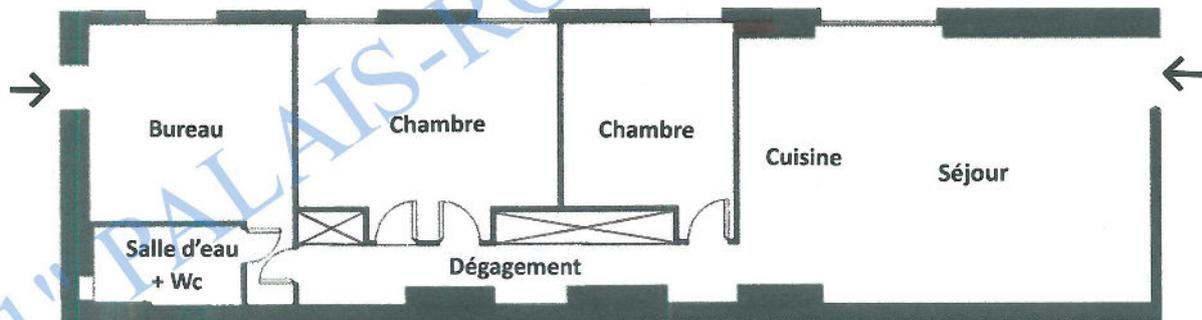
**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com



COUR D'HONNEUR



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS