

Paris 1er - Vendôme / Danielle Casanova

Appartement en derniers étage - 3/4 pièces dont 2 chambres

70,73 m² Loi Carrez + Terrasse 5,80 m²

Très bel immeuble XVII^{ème} siècle en pierre - Ascenseur



Réf. : 19DC74

Surface :

**70,73 m² loi Carrez (surface totale au sol 73,66 m²)
+ Terrasse 5,80 m² + Cave**

Conditions de vente :

Prix : 1.080.000 € F.A.I

Honoraires charge acquéreur (3,65%)

Prix honoraires exclus : 1.042.000 €

Charges : 3.808 € (provisions 2025 chauffage inclus)

Taxes foncières : 1.779 € (année 2024)

Performance Energétique : G (458 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : G (89 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage collectif immeuble + Eau chaude individuelle
(chaudière gaz + ballon)

Situation :

Tuilleries - Marché Saint-Honoré - Vendôme

Description :

PARIS 1er, dans une rue très prisée entre la place Vendôme et le Marché Saint-Honoré,

Très bel immeuble ancien du XVII^{ème} siècle - Façade en pierre - Parties communes très bien entretenues - Immeuble sécurisé avec grille, code et interphone -

Au 6^{ème} étage - Ascenseur jusqu'au 5^{ème} - Seul à l'étage, un appartement de 4 pièces comprenant : entrée, salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, kitchenette sous mezzanine/bureau/chambre donnant accès à la terrasse.

Appartement de charme sous les toits - Anciennement rénové par architecte - Hauteurs sous plafond variables - Calme sur cours - Lumineux et ensoleillé avec de nombreuses ouvertures (fenêtres, velux sur cours et en toiture, fenêtre basse sur terrasse) - Cheminée - Poutres apparentes d'origine - Issu de la réunion de plusieurs lots ; division possible : studio + 2 pièces - Expositions : Est- Ouest - Bien soumis aux statuts de la copropriété (4/153 lots)

