

« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu 75001 PARIS

Tél. : 01.42.615.615

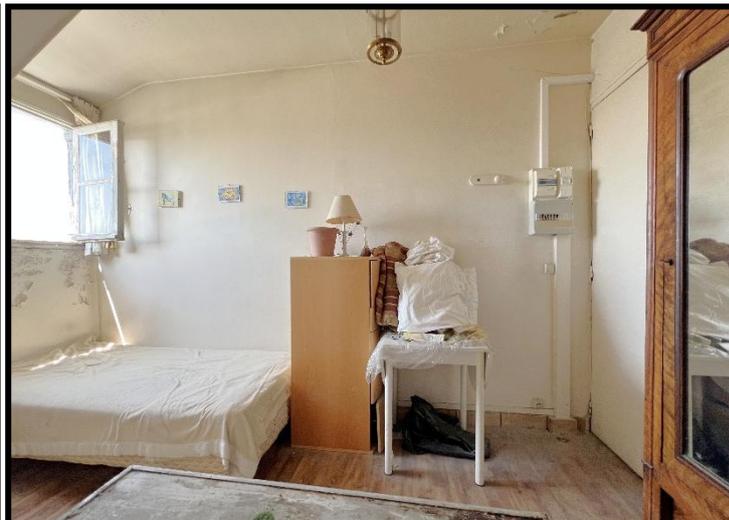
www.palaisroyalimmobilier.com

Paris 7^{ème} - Solférino / Musée d'Orsay

Emplacement premier ordre - Hôtel XVIII^{ème} siècle classé

Charmantes studettes mitoyennes - 8,7 m² + 7,45 m² LC

7^{ème} et dernier étage - Ascenseur - Vues panoramiques



Réf. : 12L16

Surface :

16,15 m² loi Carrez (surface totale au sol 17,61 m²)

Conditions de vente :

Prix : 280.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur 7 % TTC

Charges : 235 €/an (provisions 2025)

Taxes foncières : En attente

Performance Énergétique : Vierge

Émiss. gaz à effet de serre : Vierge

Eau chaude individuelle électrique

Situation :

Solférino / Bac

Description :

Paris 7^{ème}, en face du Musée d'Orsay et des quais de Seine, à quelques pas du jardin des Tuileries - Idéalement situé dans un quartier très prisé - Au sein de l'ancien hôtel de Stahrenberg (XVIII^{ème} siècle) - En partie inscrit aux Monuments Historiques - Sécurisé par digicode et gardien à demeure.

Au 7^{ème} étage avec ascenseur (jusqu'au 6^{ème}), deux chambres réunissables (7,45 m² + 8,7 m² Loi Carrez), composées de : espaces de couchage (2 fenêtres), 2 kitchenettes, 2 douches. Droit au wc commun.

Chambres mitoyennes et réunissables - Beaux volumes : hauteur sous plafond : 2,70m - Exposition Sud-ouest - Plein soleil - Vue panoramique toits, ciel et Tour Eiffel - Aucun vis-à-vis.

Très fort potentiel - Rénovation d'ensemble à prévoir - Possibilité de raccordement à la descente eaux-vannes pour création d'un wc privatif - 2 portes palières.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/72 lots)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



VUE PANORAMIQUE

