

« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER

38, rue de Richelieu 75001 PARIS

Tél. : 01.42.615.615

www.palaisroyalimmobilier.com



Paris 3^{ème} - Archives / Sainte-Avoye

Appartement traversant - 3^{ème} étage - Ascenseur
Double réception + 2 chambres + 2 s.bains + 2 wc
Beaux volumes - Hsp: 3,53m - Orientation Sud-Ouest



Réf. : 18H128

Surface :

128,45 m² loi Carrez

+ Cave

(Possibilité de parking dans l'immeuble en sus du prix)

Conditions de vente :

Prix : 1.665.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 4 % TTC

Charges : 5.484 € (provisions 2024 incluant 2.126 € de chauffage et eau chaude collectifs)

Taxes foncières : 3.227 € (année 2024)

Performance Énergétique : D (159 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : D (34 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage / eau chaude collectifs immeuble

Situation :

Archives / Temple / Hôtel de ville

Description :

Situé dans un immeuble XVIII^{ème} siècle avec façade ancienne réhabilitée en 1973 - Copropriété de Standing - Sécurisé par digicode et interphone - Gardiennage et services d'entretien.

Nous vous proposons un appartement au 3^{ème} étage avec ascenseur, composé de 4 pièces principales : entrée, double séjour (2 fen/ rue), chambre (1 fen/ rue), dressing, salle de bains avec wc, chambre (1 fen/ rue), dressing, salle d'eau, wc séparé, accès avec escalier à la cuisine (1 fen/ cour).

Plan traversant sur rue et cour - Nombreuses possibilités d'agencement - Divisible, avec 2 portes palières existantes - Beaux volumes - Hsp: 3,53 m sur l'ensemble - 2 grandes chambres (17,20m² et 19,70m²) - Orientation principale Sud-Ouest - Calme et ensoleillé.

Prestations d'origine : Parquets collés - Carrelages en pièces d'eau - Fenêtres PVC double-vitrage - Placards et rangements à aménager - Aménagements à prévoir.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/820 lots vendus)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

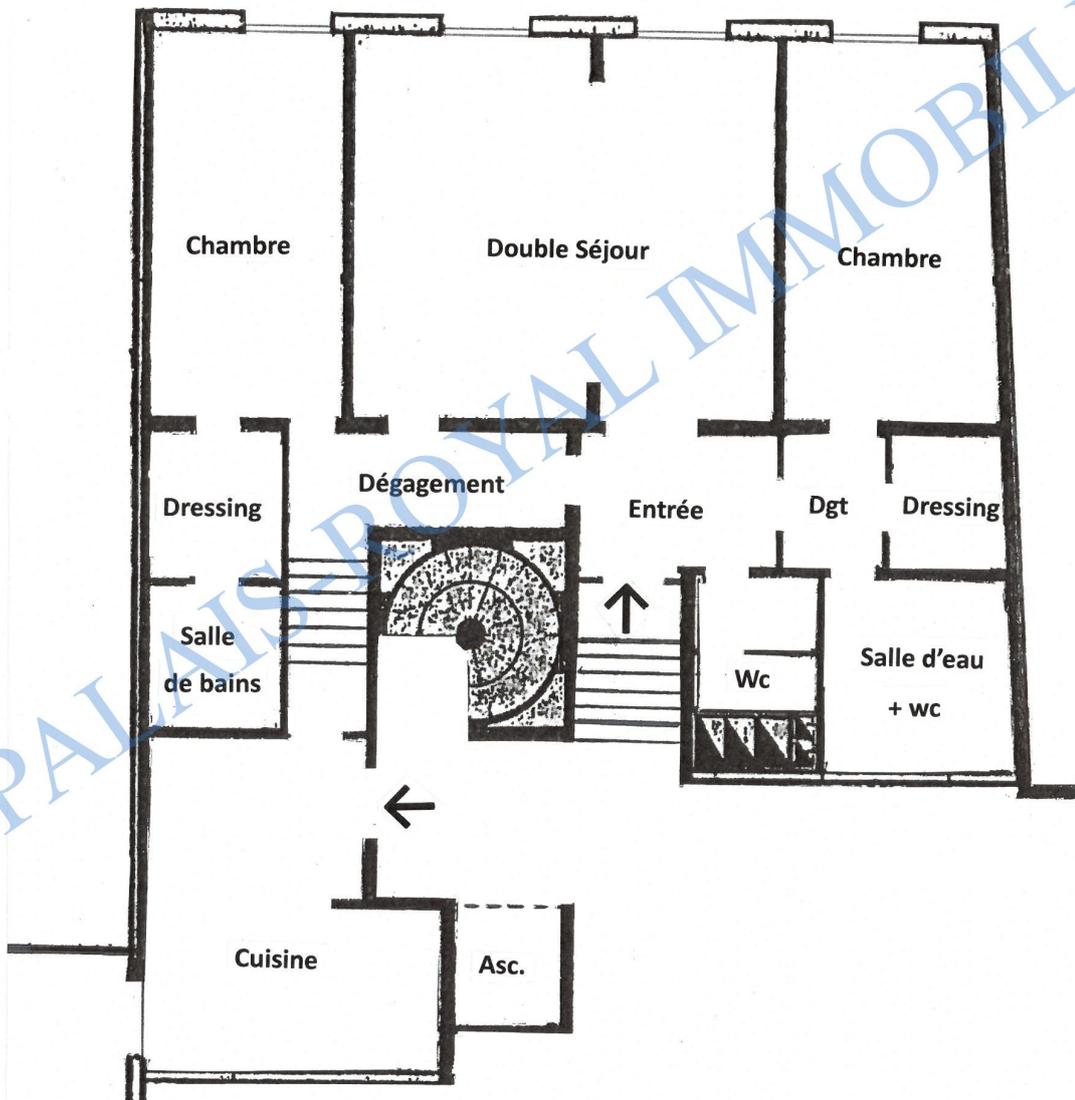
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



COUR