« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu 75001 PARIS
Tél. : 01.42.615.615
www.palaisroyalimmobilier.com

Paris 3ème - Saint-Martin / Arts et Métiers
Immeuble XIX^{ème} siècle - Bel appartement familial - Traversant
Surface 117 m² - 4 pièces dont 3 chambres - 2ème étage
Charme de l'ancien - Beaux volumes - Plein soleil

Réf. : **20STM117**

Surface :
Appartement 117,07 m² Loi CARREZ
(surface totale au sol 119,62 m²)
+ Cave (25 m² environ)

Conditions de vente :
Prix : 1.380.000 € F.A.I.
Honoraires charge vendeur: 3,6 % TTC
Charges : 4.084 €/an (provision 2025)
Taxes foncières : 1.711 € (année 2024)

Performance Energétique : D (213 kWhEP/m².an)
Emission Gaz à effet de serre : B (7 kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :
Saint-Martin - Arts et Métiers

Description :

Au sein d'un quartier recherché, avec nombreuses écoles, commerces et transports à toute proximité - Immeuble fin XIX^{ème} siècle bien entretenu - Bon état général - Digicode - Ravalement sur cour voté et payé.

Au 2ème étage sans ascenseur, un appartement composé de 4 pièces principales : entrée, cuisine semi-ouverte, double séjour (43 m²), 3 chambres (13,05 m² + 21,9 m² + 11,56 m²), dégagement avec placards, salle de bains + douche, wc séparé. Une cave complète ce bien.

Appartement familial traversant sur rue et grande cour - Expositions Est (cour) et Ouest (rue) - Seul lot à l'étage - Beaux volumes - Hauteur sous plafond : 3 mètres - Vue verdoyante et dégagée en angle des rues de Turbigo et Saint-Martin -

Prestations : Parquets droits en chêne - Porte en chêne - Fenêtres récentes en bois et double-vitrage sur rue - Cuisine aménagée - Placards et rangements - Porte blindée.

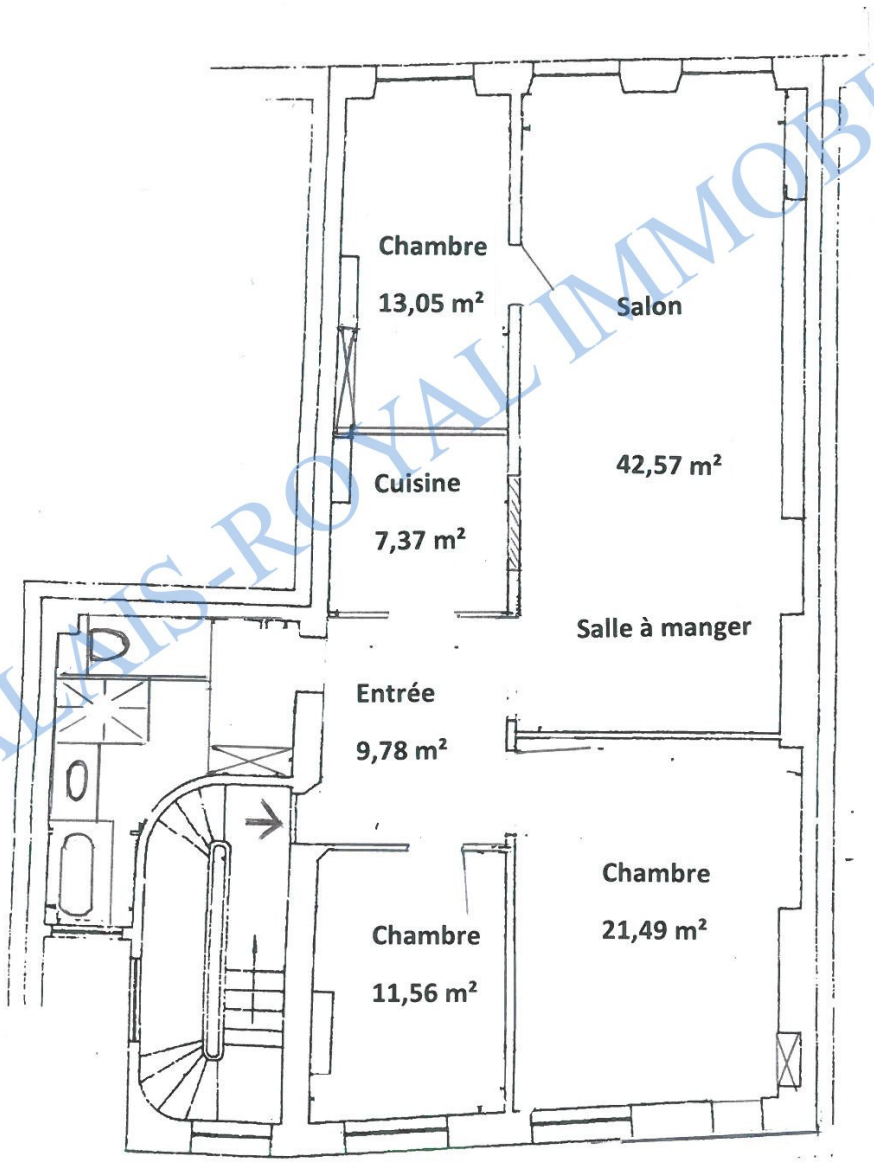
Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/41 lots).

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER
38, rue de Richelieu
75001 PARIS
Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614
www.palaisroyalimmobilier.com

Vue dégagée

RUE



COUR

Document non contractuel

"A1" PALAIS-ROYAL IMMOBILIER