

« A1 » PALAIS-ROYAL IMMOBILIER

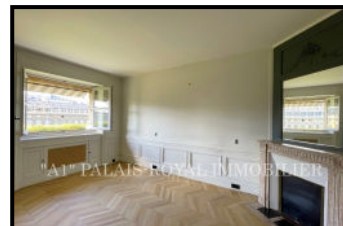
38, rue de Richelieu 75001 PARIS

Tél. : 01.42.615.615

www.palaisroyalimmobilier.com



Paris 1^{er} - Vues panoramiques sur Jardin du Palais-Royal
Location vide - Exceptionnel - Vues dégagées sur jardin
Appartement familial et de réception - 3^e étage - Ascenseur
Double séjour 60m² + 3 chambres + 3 s. d'eau/bains



Réf. : V182

Surface :

182,23 m² habitables + Cave n°3

Conditions de location :

Type de location : Location vide

Bail : Résidence secondaire (Code civil)

Durée du Bail : 2 ans (renouvelables 2 fois)

Loyer Hors Charges : 7.835,89 €/mois

Charges : 700 €/mois

comprenant charges récupérables et Chauffage CPCU

TOTAL LOYER : 8.535,89 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 7.835,89 € TTC (secondaire)

Disponibilité : Immédiate

Consommations énergétiques : D (172 kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : D (31 Kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :

Palais-Royal - Vue exceptionnelle sur le Jardin du Palais-Royal -
Emplacement de 1^{er} ordre - Situation très rare -

Description :

Appartement traversant situé dans un remarquable immeuble datant de la fin du XVIII^{ème} siècle, lui-même intégré dans un ensemble monumental construit sous la direction de l'architecte Victor LOUIS en 1784 avec en son centre, le « jardin du Palais-Royal »

Au 3^{ème} étage avec ascenseur, un appartement avec 6 fenêtres donnant sur le jardin du Palais-Royal - Il se compose de 5 pièces principales : Entrée, salle à manger (27,55m²), salon (27,72m²), 2 chambres avec sdb, 1 chambre avec sde, 1 office, 1 cuisine, 1 wc.

Prestations modernes et haut de gamme - Parquets Point de Hongrie - Cheminées - Boiseries - Fenêtres en bois double-vitrage et simple vitrage - Stores extérieurs - Cuisine entièrement aménagée - Excellent état général - Nombreux placards et rangements - Porte blindée.

Chauffage immeuble CPCU - Expositions Est et Ouest.

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

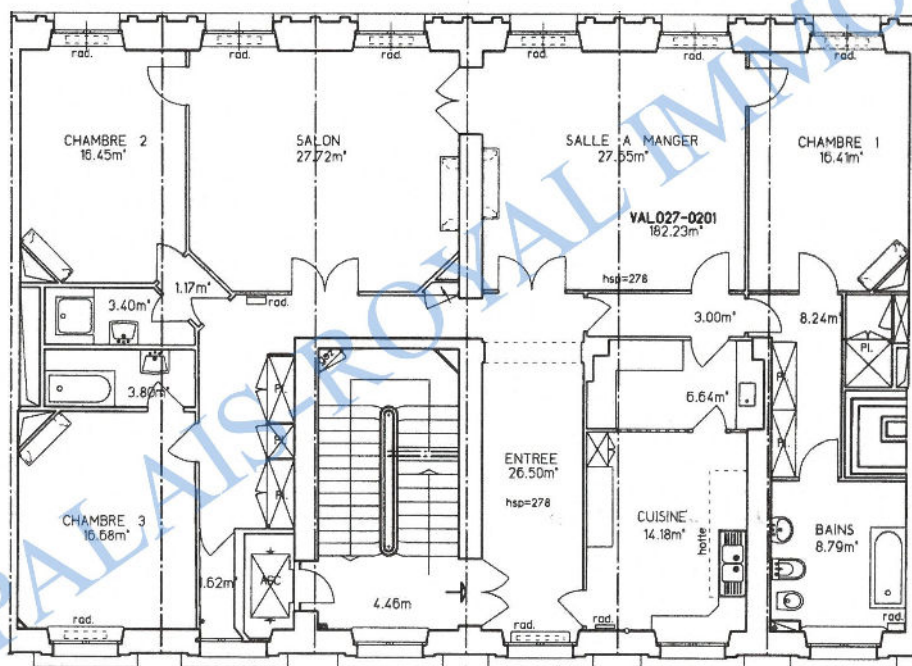
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



JARDINS DU PALAIS-ROYAL



RUE CALME