

Paris 4^{ème} - île Saint-Louis

Exceptionnel - Vues dégagées sur Seine et Tour Eiffel
Appartement 6 pièces traversant - 3 chambres
Mobilier haut de gamme - Dernier étage avec ascenseur



Réf. : BH153

Surface :

153,64 m² Loi Carrez (+ débarras)

Conditions de location :

Type de location : Location meublée

Bail : Résidence secondaire

Durée du Bail : 1 an renouvelable

Loyer Hors Charges : 8.982 €/mois

Charges forfaitaires : 1.018 €/mois (incluant électricité, box TV & internet, climatisation et maintenance)

TOTAL LOYER : 10.000 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 8.982 € (Secondaire)

Disponibilité : Septembre 2024

Consommations énergétiques : E (318 kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : E (69 Kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel électrique par climatisation réversible
 - Eau chaude produite par Cumulus (250L)

Situation :

Ile Saint-Louis / Sully-Morland

Description :

Emplacement de 1er ordre - Vue exceptionnelle et sans vis-à-vis sur Seine, Notre-Dame, le Panthéon et la Tour Eiffel - Bel immeuble XIX^{ème} siècle - Sécurisé par digicode, Visio-phonie et gardienne à demeure.

Location meublée d'un appartement situé au 6^{ème} étage avec ascenseur et composé de 6 pièces principales : Entrée, wc invité, grand salon, petit salon, chambre en suite avec salle de bains, wc et dressing ; puis salle à manger, cuisine, cellier, dégagement, bureau, 2 chambres, salle de bains avec wc et buanderie.

Prestations haut de gamme et de qualité - Parquets point de Hongrie, moulures, boiseries, cheminées en marbre - Papiers peints raffinés - Excellente isolation, fenêtres bois double-vitrage - Petit salon avec home cinéma et système audio intégré - Baignoire King Size sur mesure - Cuisine entièrement équipée - Literies, rideaux et mobilier de luxe - Nombreux placards et rangements.

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

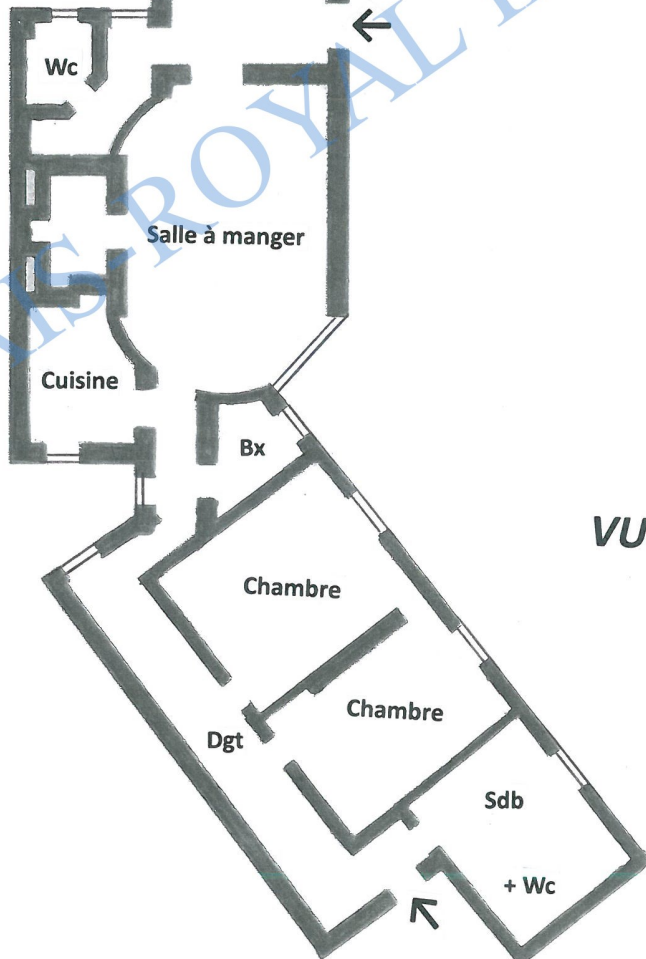
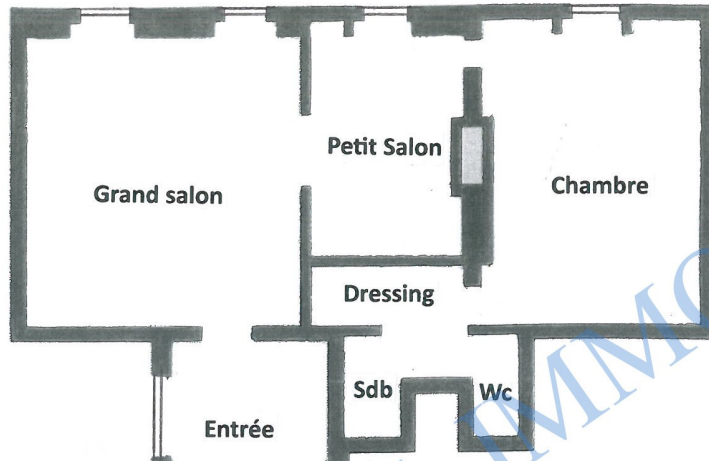
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



VUE SUR SEINE



VUE PANTHÉON