

Paris 1er - Entre Place Vendôme et Marché Saint-Honoré
Dans un ancien Hôtel Particulier du début XVIIIème siècle
Élegant appartement traversant - 4 pièces - 86,93 m² LC
Double réception + 2 chambres + s.d'eau/wc



Réf. : 4DC87

Surface :

86,93 m² loi CARREZ + Cave

Conditions de vente :

Prix Appartement : 1.690.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 3 % TTC

Charges : 2.795 € (provisions 2023)

Taxes foncières : 2.024 € (année 2023)

Performance Énergétique : E (293 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : E (64 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel au gaz (chaudière à condensation)

Situation : Place Vendôme, Marché Saint-Honoré, Jardin des Tuileries, Pyramide du Louvre

Description :

Au sein d'un ancien Hôtel Particulier du début du XVIIIème siècle - Accès par grande cour d'honneur - Immeuble bénéficiant d'une double sécurisation (porte cochère + cage d'escalier)

Au 2ème étage, un appartement composé de 4 pièces principales : Entrée (1 fen.), salle à manger avec cuisine ouverte (2 fen.), séjour traversant de 25,34 m² (3 fen.) avec cuisine ouverte, salle d'eau /wc, 2 chambres. Une cave complète ce bien.

Surface très recherchée - Appartement élégant, lumineux et ensoleillé - Traversant sur large cour et impasse piétonne - Belle hauteur sous plafond -

Prestations de qualité : Parquets Versailles et points de Hongrie, cheminée Louis XV en bois avec son trumeau, cuisine aménagée Bulthaup, penderies, salle d'eau en pierre de Bourgogne avec douche à l'Italienne, 11 fenêtres toute hauteur en bois double-vitrage + volets intérieurs en chêne, porte blindée – Expositions Nord, Sud et Ouest.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/78lots vendus)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com

