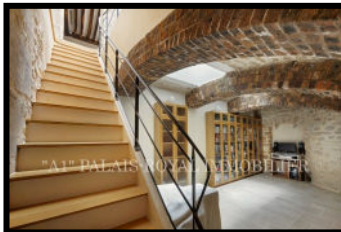


Paris 2^{ème} - Proximité immédiate du Square Louvois

Loft / Atelier d'artiste avec verrière 120,62m²

Réception de 57m² - Bureau - 2 chambres + Sdb à l'étage

Prestations de qualité - Parfait état



Réf. : 7C120

Surface :

120,62 m² loi CARREZ

Conditions de vente :

Prix : 1.490.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 4 % TTC

Charges : 2.550 € (année 2023)

Taxes foncières : 1.639 € (année 2023)

Performance Énergétique : C (122 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : A (4 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage / eau chaude individuels électriques -

Chauffage au sol dans le bureau.

Situation :

Palais-Royal / Place des Victoires / Square Louvois

Description :

Situé au sein d'une rue à l'architecture remarquable - Square Louvois, limite 1^{er} arrondissement - Immeuble en pierre bâti au XVIII^{ème} siècle (1785) - Parties communes en bon état général - Sécurisé par vidéo surveillance, digicode, interphone.

Un appartement avec accès par le rez-de-chaussée, composé de 4 pièces principales: entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle à manger sous verrière, accès vers l'espace bureau en souplex (puits de lumière) ; à l'étage, dégagement vers 2 chambres (2 fen/ cour), salle de bains (1 fen/ cour), wc séparé.

Grand confort énergétique pour cet Atelier/ Loft clé en main, ayant bénéficié d'une rénovation avec isolation totale.

Prestations de qualité: insert à bois, murs en pierre et poutres d'origine sablés, verrières et ferronneries sur-mesure, sols en bois massifs et pierres marbrières, escaliers en bois, fenêtres en bois double-vitrage - Cuisine aménagée - Nombreux rangements - Porte blindée.

Possibilité usage profession libérale.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (6 lots vendus)

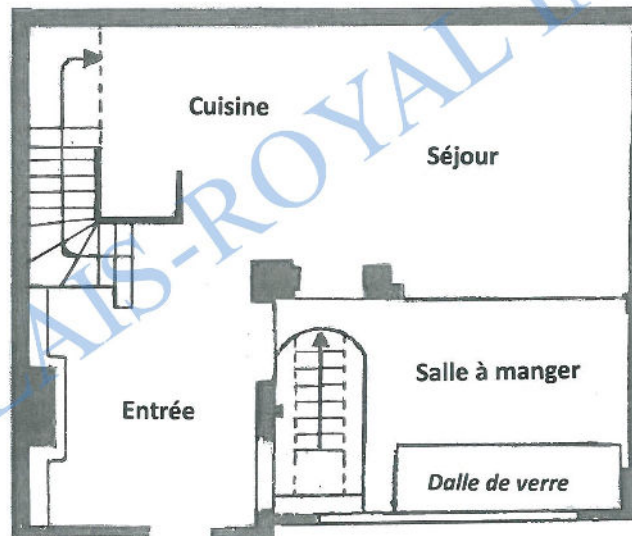
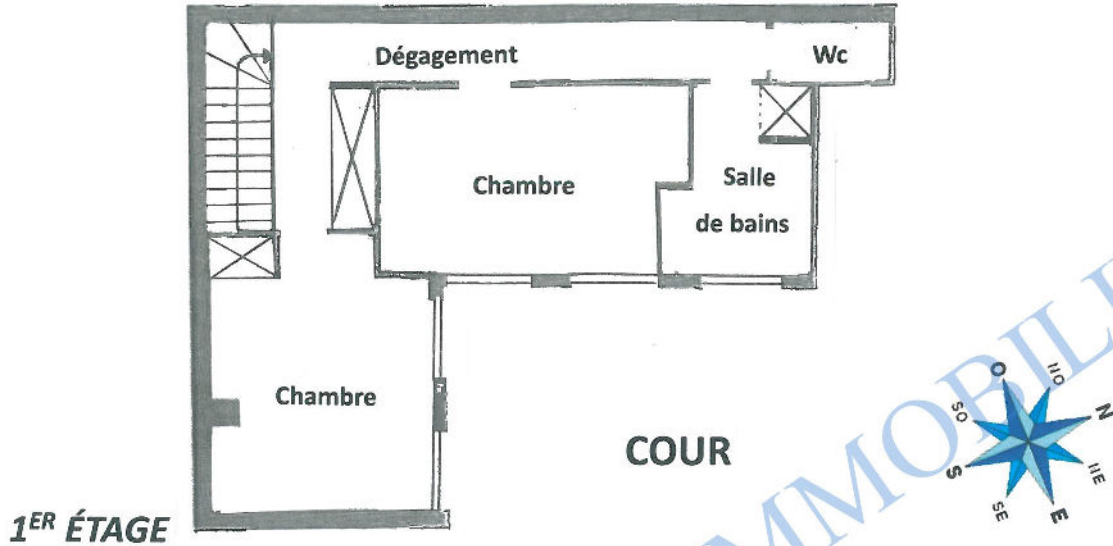
**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



REZ-DE-CHAUSSÉE ↑

