

Paris 1er - Danielle Casanova / Marché Saint-Honoré
Location meublée - Résidence principale / secondaire
Au 3ème étage avec ascenseur - 4 pièces - 2 chambres
Traversant rue et cour - Belles prestations - Plein soleil



Réf. : DC89

Surface :

89,17 m² habitables

Conditions de location :

Type de location : Location meublée

Bail : Résidence principale / Secondaire

Durée du Bail : 1 an renouvelable

Loyer Hors Charges : 3.000 €/mois

Charges : 200 €/mois (charges récupérables)

TOTAL LOYER : 3.200 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 1.337,55 € (Principal) ou 3.000 € (Secondaire)

Consommations énergétiques : E (273 kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : B (9 Kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel électrique - Cumulus Ariston 150L

Situation :

Proximité immédiate de la place du Marché Saint-Honoré
 Métros : Pyramides / Tuileries / Opéra

Description :

Dans un bel immeuble XVIIIème siècle - Sécurisé par interphone/ visiophone.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, un appartement composé de 4 pièces principales : Entrée (1 fen/ cour), salon (2 fen/ rue), cuisine (1 fen/ cour), salle à manger (2 fen/ cour), chambre (2 fen/ rue), salle de bains, chambre (1 fen/ rue), salle d'eau + wc, débarras.

Appartement traversant sur rue et sur cour - Hauteur sous plafond: 2,65m - Exposition plein Sud sur rue -

Prestations rénovées - Parquets point de Hongrie - Pierres marbrières - Cheminées - Moulures - Fenêtres bois double-vitrage - Volets intérieurs - Décors peints, papiers peints et tissus muraux - Literies 160x200 et 140x190 - Cuisine entièrement équipée (Réfrigérateur / Lave-vaisselle / Four / Plaque vitrocéramique 4 feux / Hotte aspirante) - Lave-linge - Porte blindée 3 points.

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

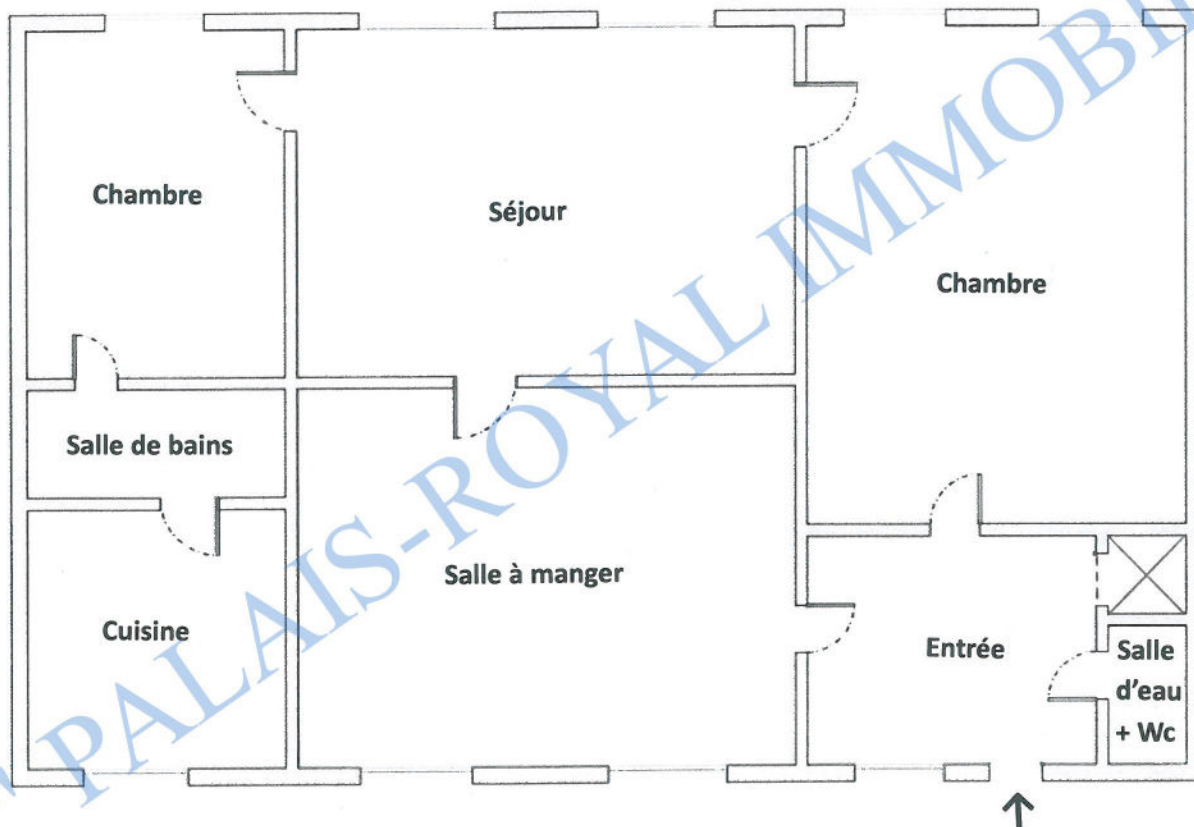
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



RUE



COUR