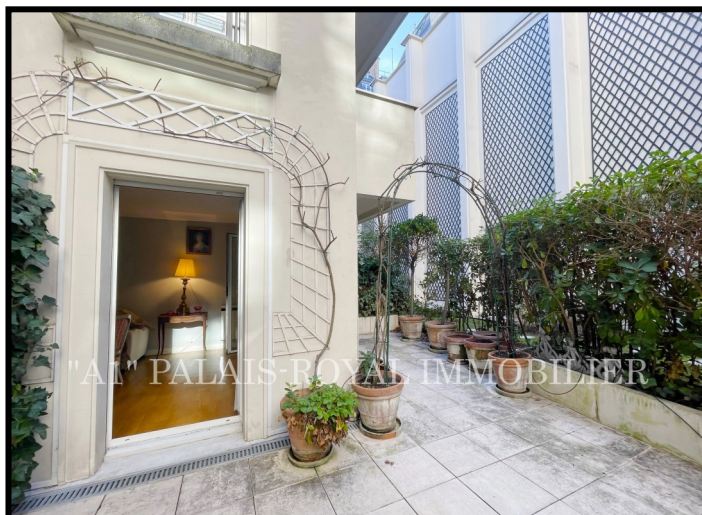


Paris 1er - Saint-Honoré / Tuileries

Au calme sur jardin verdoyant

Dans immeuble grand standing - Idéal Pied à Terre

2 pièces 48,49 m² + terrasse privative 28,87 m²



Réf. : 3SH58

Surface :

48,49 m² loi CARREZ + Terrasse 28,87 m²

+ Cave

+ Parking à vendre en sus

Conditions de vente :

Prix Appartement : 913.500 € F.A.I

Prix honoraires exclus : 870.000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 % TTC

Possibilité d'achat d'un parking en sus :

Prix Parking : 73.500 € FAI

Prix honoraires exclus : 70.000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 % TTC

Charges : 2.510 €/an (provisions 2024)

Taxes foncières : 1.200 €/an (2023)

Performance Énergétique : E (288 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : B (9 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel électrique + eau chaude collective

Situation : Entre les Jardins des Tuileries et du Palais-Royal - Adresse de prestige rue Saint-Honoré (Comédie Française)

Description :

Au sein d'un immeuble de grand standing entièrement réhabilité en 1997 avec sa façade conservée du XVIIIème siècle - Belles parties communes - Visiophone/interphone et digi-code - Gardiennage -

Au Rez-de-Chaussée, un appartement composé de 2 pièces principales : Entrée, séjour de 21,75 m² (1 baie vitrée + 1 porte-fenêtre / jardin privatif), cuisine aménagée (1 porte-fenêtre / jardin privatif), dégagement, wc séparé, chambre, salle de bains. Cet appartement est vendu avec la jouissance exclusive d'un jardin/terrasse privatif de 28,87 m² + cave.

Excellente distribution pour cet appartement dont les pièces sont toutes indépendantes - Il donne entièrement au calme du jardin de l'immeuble -

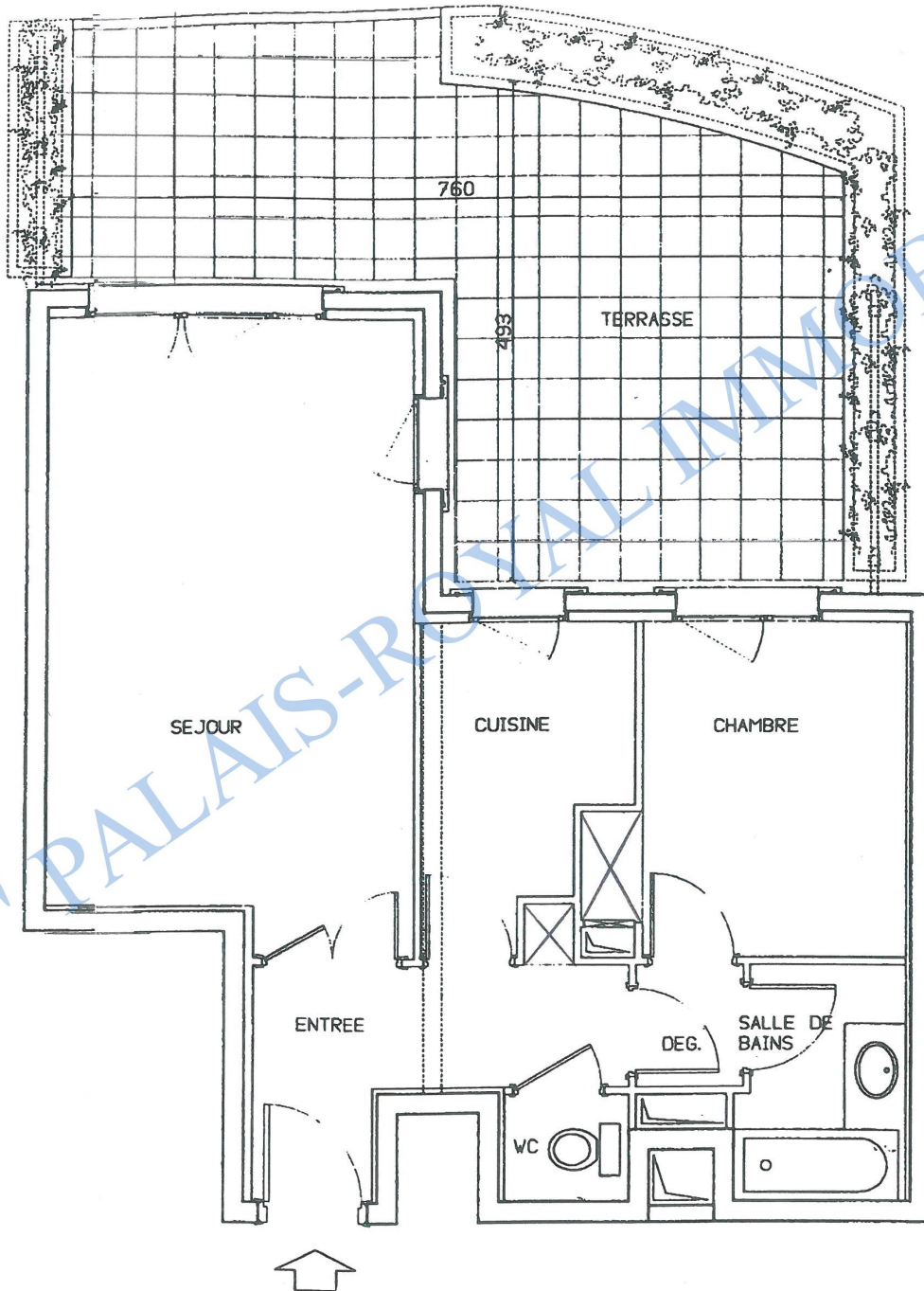
Prestations : Parquets droits en chêne, cuisine aménagée, placard d'entrée et chambre avec penderie - Portes-fenêtres en double vitrage - Stores électriques avec commande centralisée pour tout l'appartement + large store couvrant une partie de la terrasse - Porte blindée - Exposition Ouest. Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/115 lots vendus)

« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel