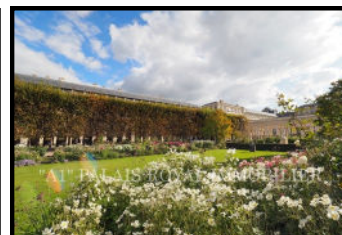
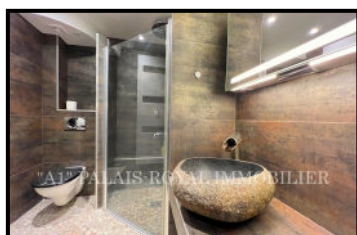


Paris 1^{er} - Montpensier / Jardin du Palais-Royal
Location vide - Résidence secondaire
Charmant pied à terre - 2 pièces avec ascenseur
Rénovation haut de gamme - Fenêtres sur jardin



Réf. : M48

Surface :

48,01 m² habitables

Conditions de location :

Type de location : Location vide

Bail : Résidence secondaire

Durée du Bail : 1 an renouvelable

Loyer Hors Charges : 2.500 €/mois

Charges récupérables : 100 €/mois

TOTAL LOYER : 2.600 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 2.500 € TTC (Secondaire)

Disponibilité : immédiate

Consommations énergétiques : E (280 kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : E (60 Kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel au gaz - Climatisation

Situation :

Emplacement de 1^{er} ordre - Jardin du Palais-Royal

Description :

Au sein d'un bel immeuble du XVIII^{ème} siècle formant l'enceinte du Jardin du Palais-Royal - Passage d'escalier - Digicode - Interphone.

Un appartement à l'entresol avec accès par ascenseur et composé de 2 pièces principales : entrée, cuisine (1 demi-lune/ rue), séjour (2 demi-lunes sur jardin), chambre (1 demi-lune/ rue), salle d'eau avec wc et buanderie.

Appartement traversant sur rue calme et jardin - Hauteur sous plafond: 2,45m - Expositions Est/ Ouest.

Prestations de charme: Parquets en chêne vitrifiés - Boiserie et coffrages - Fenêtres en bois double-vitrage - Volets intérieurs en bois - Poutres apparentes - Deux lits-armoire en chambre et séjour - Cuisine entièrement aménagée et équipée (piano de cuisson/ lave-vaisselle/ four/ grand réfrigérateur) - Buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

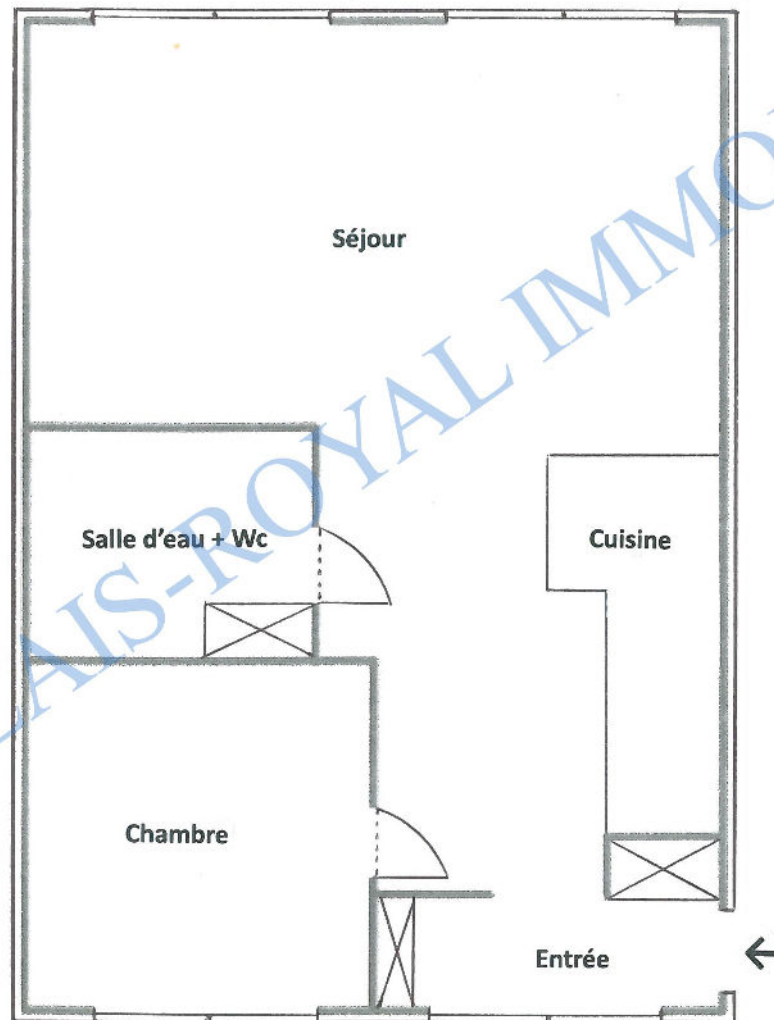
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Galerie sous arcades



Rue de Montpensier