

Paris 1^{er} - Palais-Royal / Fontaine Molière
Esprit atelier - Appartement avec grandes baies vitrées
Rénovation à prévoir - Au 1er étage sur cour
Bel Immeuble XIX^{ème} siècle en pierre de taille



Réf. : 21M52

Surface :

51,70 m² loi CARREZ
 + Cave

Conditions de vente :

Prix Honoraires inclus : 660.000 €

Prix Honoraires exclus : 630.000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 %TTC

Charges : 840 € (décompte 2022)

Taxes foncières : En attente

Performance Energétique : G (475 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : C (15 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Situation :

Palais-Royal - Saint-Honoré

Description :

Dans un quartier très recherché, au sein d'une rue calme - Bel immeuble XIX^{ème} siècle avec superbe façade ravalée en pierre de taille - Sécurisé par digicode et interphone -

Au 1er étage sur cour, un appartement composé d'une pièce principale (anciennement 2 pièces) : Entrée, double séjour avec coin chambre, cuisine attenante, salle de bains avec wc.

Double séjour avec surface de 46 m² - Traversant sur deux cours - Grande baie vitrée - Possibilité de recomposition en 2 pièces - Hauteur sous plafond : 2,60m - Exposition Sud.

Prestations : Parquets droits d'origine sous moquettes - Carrelages - Fenêtres PVC double-vitrage + Baie vitrée simple vitrage - Cuisine équipée - Nombreux rangements - Travaux à prévoir.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/47 lots vendus)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

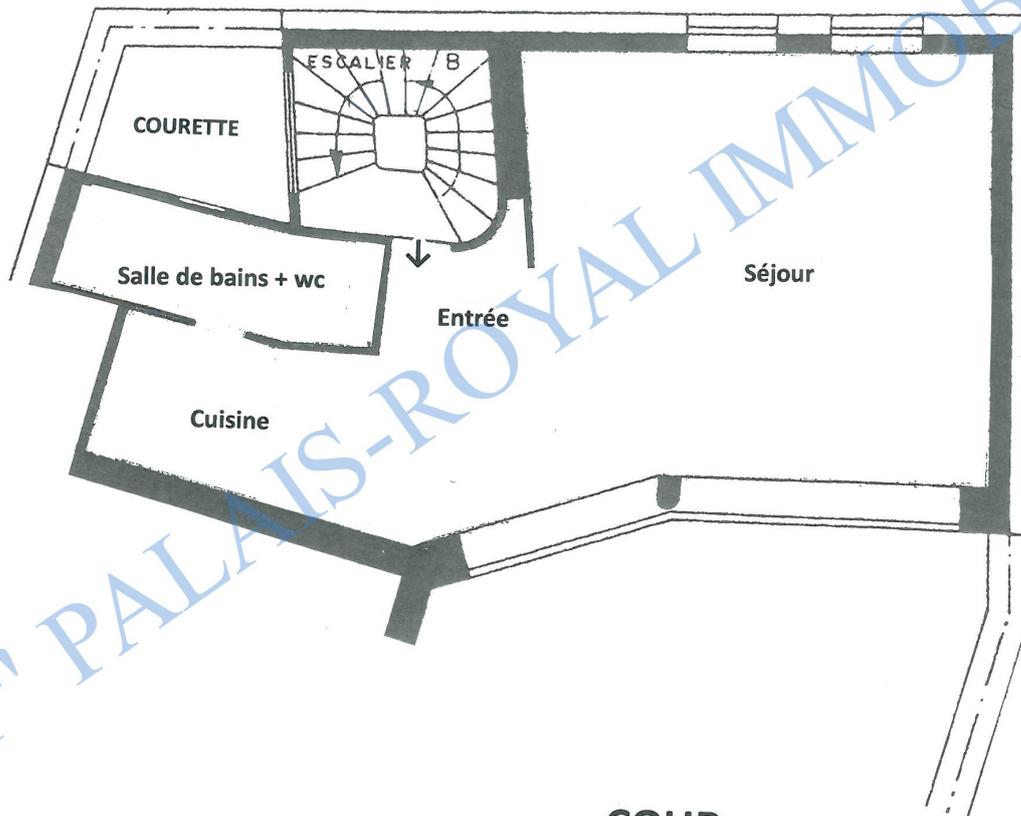
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



COUR



COUR

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS