

Paris 1^{er} - Valois / Jardin du Palais-Royal
Location vide - Résidence secondaire
Grand studio traversant - 5^{ème} et dernier étage
3 Velux sur Jardin + 2 portes-fenêtres sur balcon filant



Réf. : V44

Surface :

44,06 m² habitables

Conditions de location :

Type de location : Location vide

Bail : Résidence secondaire

Durée du Bail : 2 ans renouvelables

Loyer Hors Charges : 1.550 €/mois

Charges récupérables : 130 €/mois (charges récupérables + chauffage et eau CPCU)

TOTAL LOYER : 1.680 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 1.550 € (Secondaire)

Disponibilité : immédiate

Situation :

Emplacement de 1^{er} ordre

Palais-Royal - Musée du Louvre / Pyramides

Description :

Au 4^{ème} étage sur entresol sans ascenseur d'un immeuble de standing datant du XVIII^{ème} siècle et formant l'enceinte du Jardin du Palais-Royal - Tapis dans l'escalier - Visio-phonie - Gardiennage.

Un appartement traversant composé de : Entrée, séjour (2 portes-fenêtres/ balcon), petite pièce (1 velux/ jardin), cuisine séparée (1 velux/ jardin), salle d'eau avec water-closet (1 velux/ jardin), buanderie.

Excellent état général - Volumes ouverts sur charpente - Parquets droits vitrifiés - Portes-fenêtres en bois - Cuisine aménagée avec plan de travail, placards et vasque - Porte blindée - Nombreux rangements - Emplacement pour lave linge - Stores extérieurs en tissu.

Consommations énergétiques : D (196 kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : D (33 Kg.Eq.Co²/m².an)

Expositions Est (sur rue de Valois) / Ouest (sur Jardin).

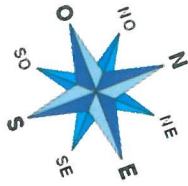
Vues sur le Jardin du Palais-Royal.

« A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

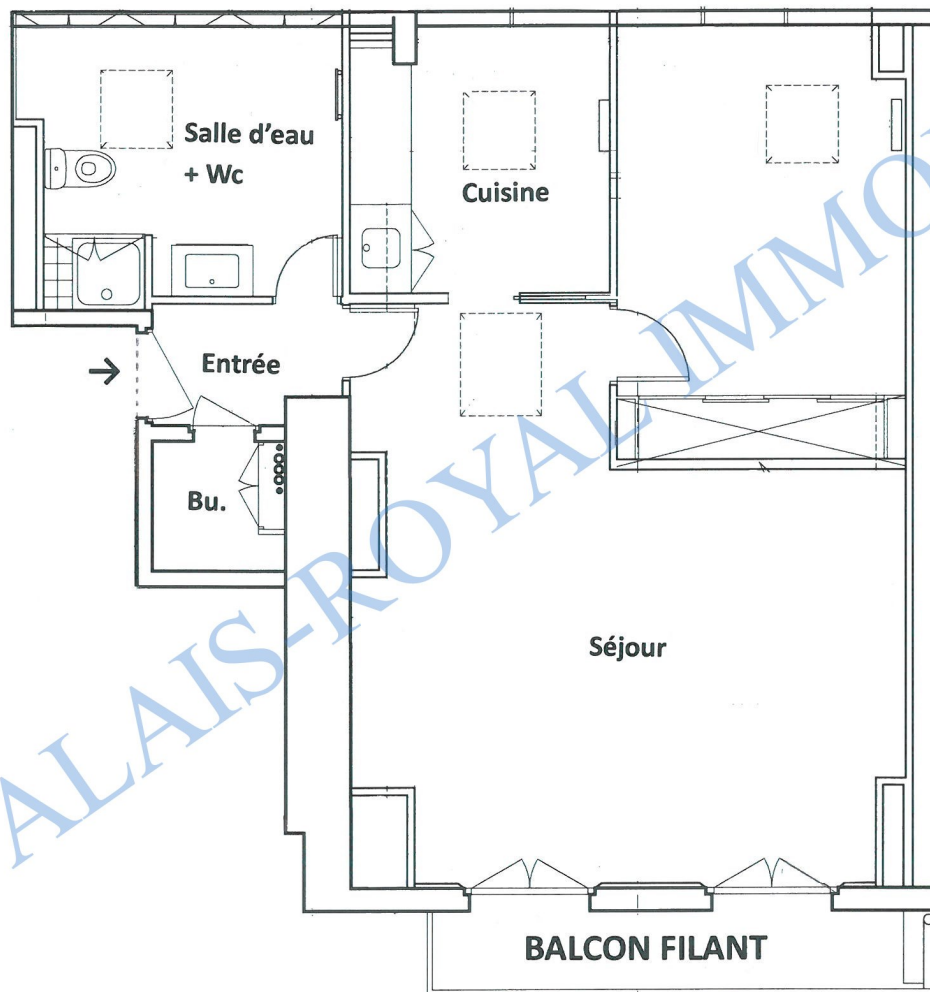
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



JARDIN DU PALAIS-ROYAL



RUE DE VALOIS

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS