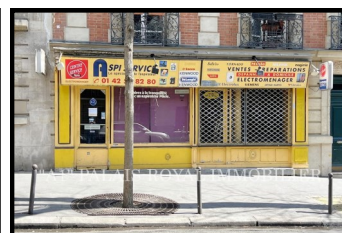


Paris 18ème - Rue Caulaincourt

Vente de Murs de boutiques libres - Tous commerces

62,59 m² - Travaux à prévoir

Possibilité de division en 2 boutiques



Réf. : 2C63

Surface :

Boutique 62,59m² loi Carrez (63,14m² au sol)

+ 2 Caves

Conditions de vente :

Prix de vente : 745.000 € F.A.I.

Honoraires 5% TTC à la charge du vendeur

Charges : 215 €/mois (provision 2023)

Taxes foncières : 1.191€/an (2023)

Performance Energétique : Vierge (kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : Vierge (kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage inexistant

Situation :

Lamarck Caulaincourt

Description :

Dans un bel immeuble ancien fin 19ème en brique et pierre - Parties communes en bon état - Gardien, code et interphone - Travaux de couverture votés et payés.

Murs de boutiques réunis donnant sur la rue Caulaincourt – Secteur recherché - Nombreux commerces - Proximité du métro - Façade linéaire 7m - Hauteur sous plafond 3 m -

Ils sont composés d'une boutique (32,93 m²) sur rue avec 2 accès, 1 réserve (17,30m²) avec un accès sur la cour, 1 atelier (8 m²) (1 fenêtre) avec un accès sur le palier de l'immeuble, 1 water-closet (1 fenêtre) - Possibilité de faire 2 boutiques séparées .Travaux importants à prévoir.

Possibilités de tous commerces.

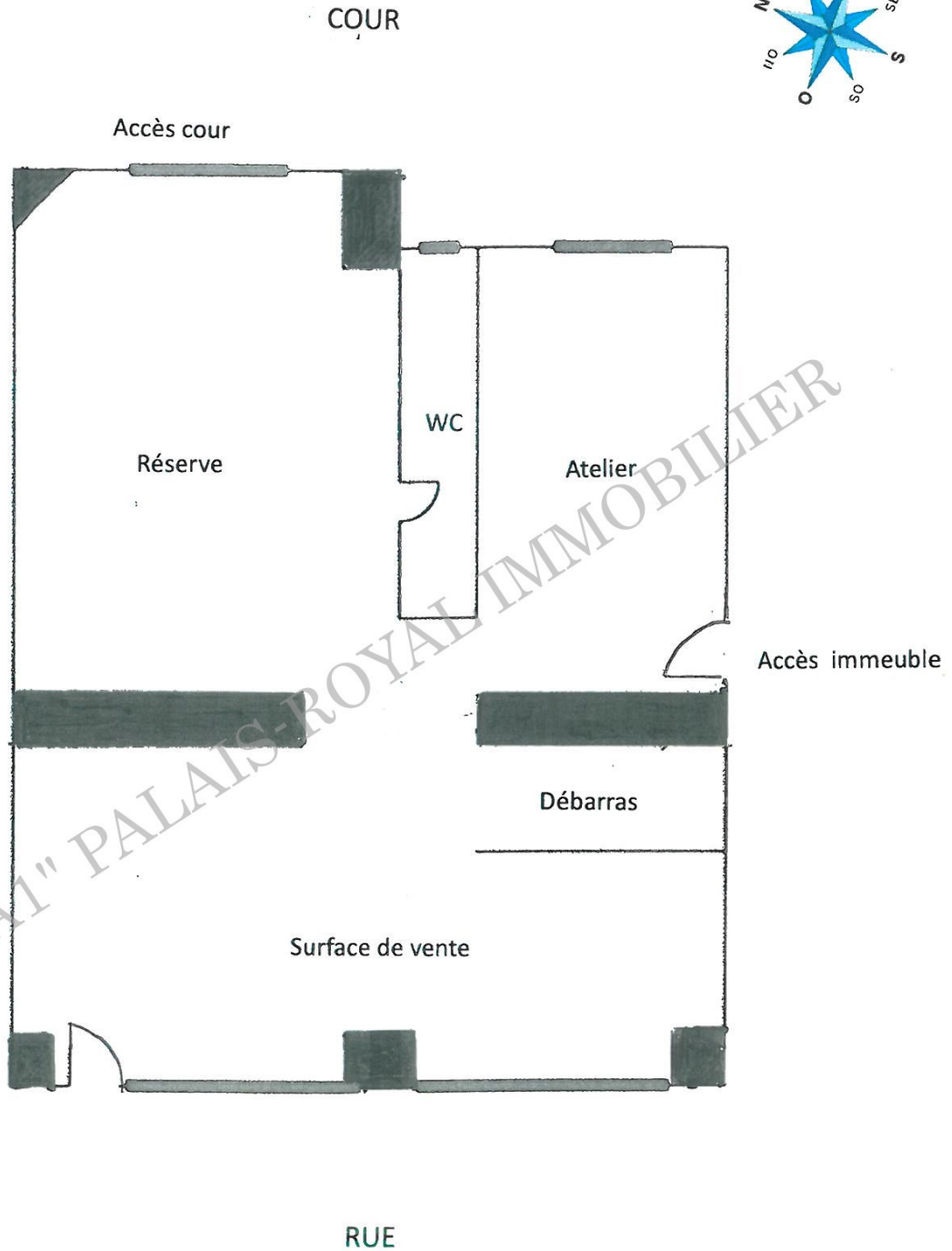
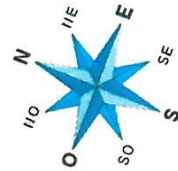
Biens soumis aux statuts de la copropriété (2/37 lots)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS