

Paris 18^{ème} - Villa Damrémont
Viager occupé sur une tête - Femme de 85 ans
Bel immeuble brique début XXe siècle
2 pièces à rafraîchir - Prestations dans leur jus



Réf. : 15VD34

Surface :

33,87 m² loi CARREZ + Cave

Conditions de vente :

Bouquet honoraires inclus : 233.800 €

Bouquet honoraires exclus : 210.000 €

Rente viagère : 210 €/ mois

Honoraires charge acquéreur (7% TTC)

Charges appt : 1.395 €/ an (provision 2023)

Taxes foncières : 367 € (année 2022)

Performance Energétique : F (417 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : C (23 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle au gaz

Situation :

Lamarck-Caulaincourt / Jules Joffrin

Description :

À proximité des Squares Carpeaux et Serpollet - À proximité immédiate des commerces et transports - Dans un bel immeuble en briques rouges bâti en 1920 - Dicode - Interphone - Privatisation de l'accès à l'impasse voté.

Au 2^{ème} étage sans ascenseur de la cage d'escalier B, un appartement composé de 2 pièces principales : couloir d'entrée, séjour (1 fenêtre), chambre (1 fenêtre), salle d'eau avec wc (1 petite fenêtre), cuisine séparée (1 petite fenêtre).

Seul appartement à l'étage - Calme sur cour principale - Hauteur sous plafond 2,60m - Exposition Nord-Est.

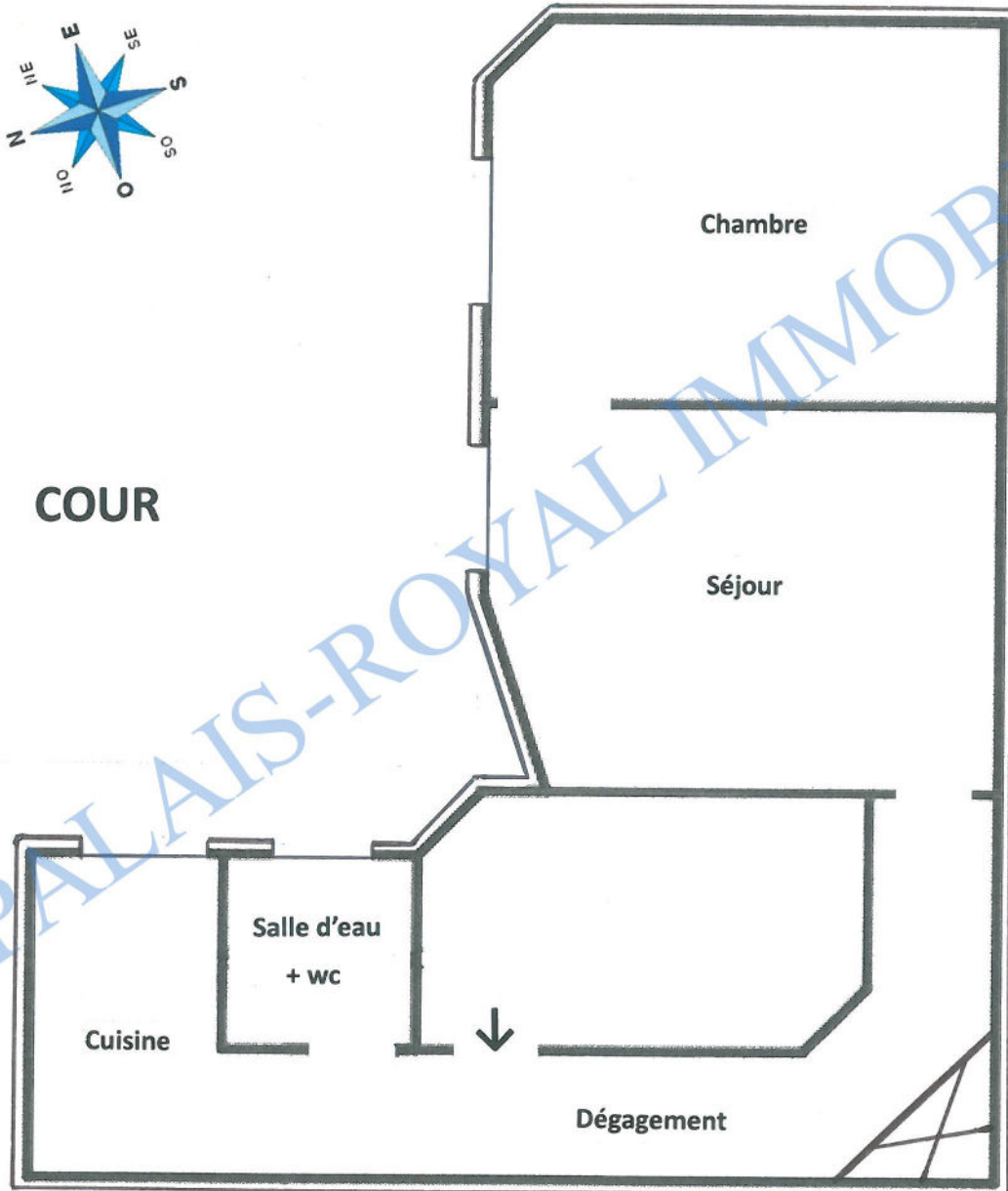
Bien soumis aux statuts de la copropriété (2 lots vendus)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel