

Paris 8^{ème} - Miromesnil / Saint-Augustin

Immeuble Standing début XX^e siècle - 2e étage + Ascenseur

Charmant 2 pièces - Rafraîchissement à prévoir

Parquets - Moulures - Cheminée - Volumes



Réf. : 13R50

Description :

Surface :

48,14 m² Loi CARREZ (surface au sol 48,49 m²)

Paris 8^{ème} arrondissement - Au sein d'une rue recherchée et à sens unique - Proximité immédiate des ministères - Immeuble grand standing bâti en 1900 - Façade ravalée en pierre de taille - Passage d'escalier - Copropriété sans nuisances - Sécurisé par digicode et visiophone - Gardien à demeure.

Conditions de vente :

Prix honoraires inclus : 650.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur (5% TTC)

Charges : 2.050 € /an (provision 2023)

Taxes foncières : 821 € /an (2022)

Un appartement au 2^{ème} étage avec ascenseur composé de 2 pièces principales : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, wc séparé.

Performance Energétique : F (403 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : F (87 kg.Eq.Co²/m².an)

Très beaux volumes, hauteur sous plafond de 4 mètres sur l'ensemble - Calme sur cour secondaire de l'immeuble - 5 fenêtres (dont 3 fenêtres toute hauteur) - Parquets droits en chêne - Cheminée en marbre - Moulures - Nombreuses possibilités d'aménagement - Porte blindée 3 points - Rafraîchissement à prévoir.

Chauffage et eau chaude collectifs par l'immeuble

Situation :

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/64 lots vendus)

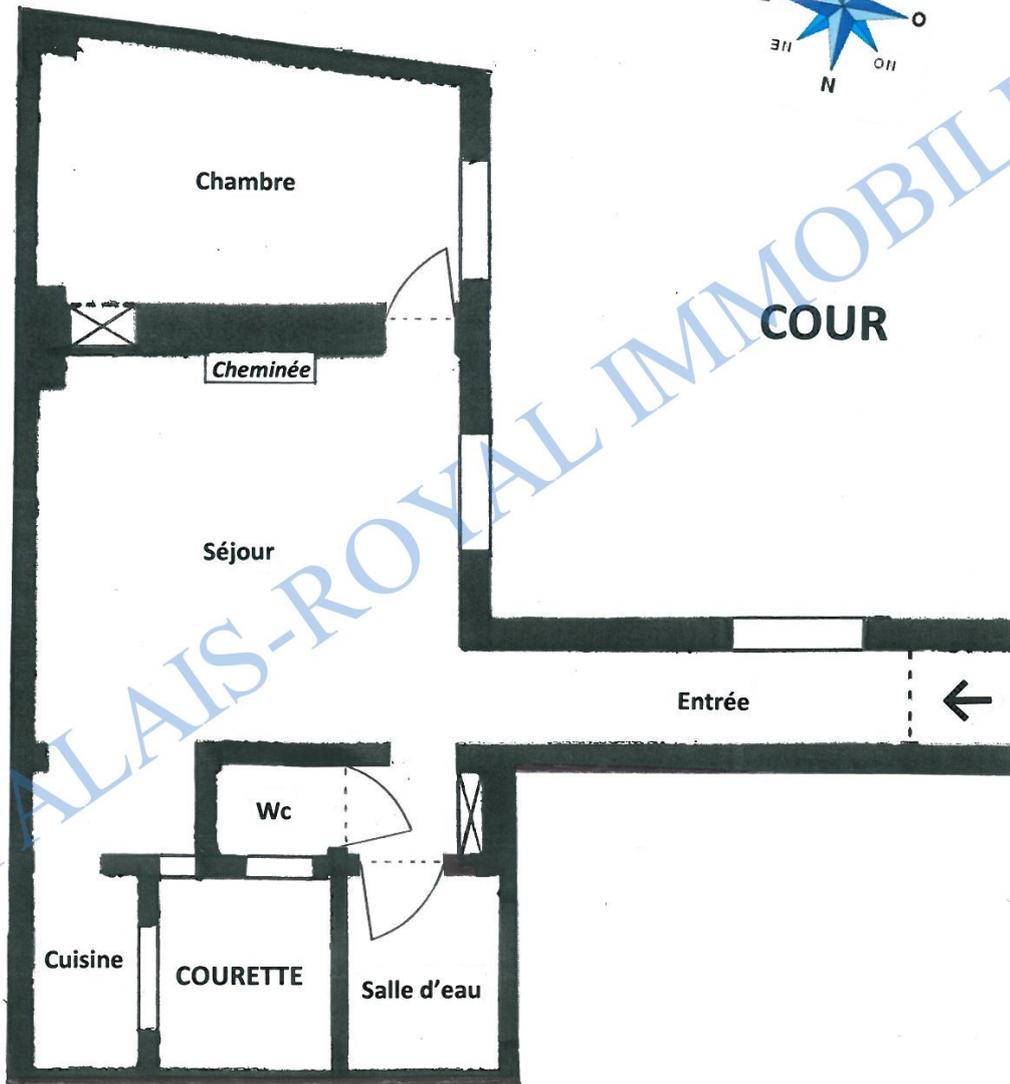
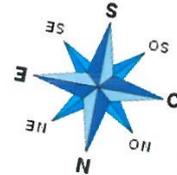
Saint-Augustin / Miromesnil / Madeleine

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 004 464 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60, rue Saint-Lazare 75009 PARIS – Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS