

Paris 8^{ème} - S^t Philippe du Roule / La Boétie
Appartement classique traversant - 3 chambres
Parquets - Moulures - Cheminées - Volumes
2ème étage + Ascenseur - Bel immeuble fin XIX^e siècle



Réf. : 11LB144

Surface :

144,28 m² loi CARREZ (surface au sol 149,54 m²)
 + Cave

Conditions de vente :

Prix honoraires inclus : 1.599.000 €

Prix honoraires exclus : 1.546.600 €

Honoraires charge acquéreur (3,39 %TTC)

Charges : 3.600 € /an (provision 2023)

Taxes foncières : 2.241 € (année 2022)

Performance Energétique : E (318 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : E (61 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage collectif immeuble - 2 Cumulus Eau chaude

Situation :

Saint-Philippe du Roule / Franklin Roosevelt

Description :

À toute proximité des Champs-Élysées, des commerces et transports - Sectorisation écoles et conservatoires - Bel immeuble XIX^{ème} siècle avec façade ravalée en pierre de taille - Joli hall d'entrée - Digicode - Interphone - Gardien.

Au 2^{ème} étage avec ascenseur, un appartement composé de 5 pièces principales : Entrée, salon avec balcon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau / buanderie, cuisine, wc séparé.

Appartement familial et/ou de réception - Traversant sur rue et cour calme - Hauteur sous plafond : 3,10m - Orientation est/ouest - Accès indépendant par escalier de service.

Prestations classiques - Parquets Point de Hongrie massifs en chêne - Fenêtres double-vitrage (rue) - Cheminée en marbre - Moulures et boiseries - Miroiteries anciennes - Placards et rangements.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/149 lots vendus)

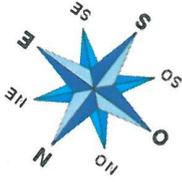
**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu

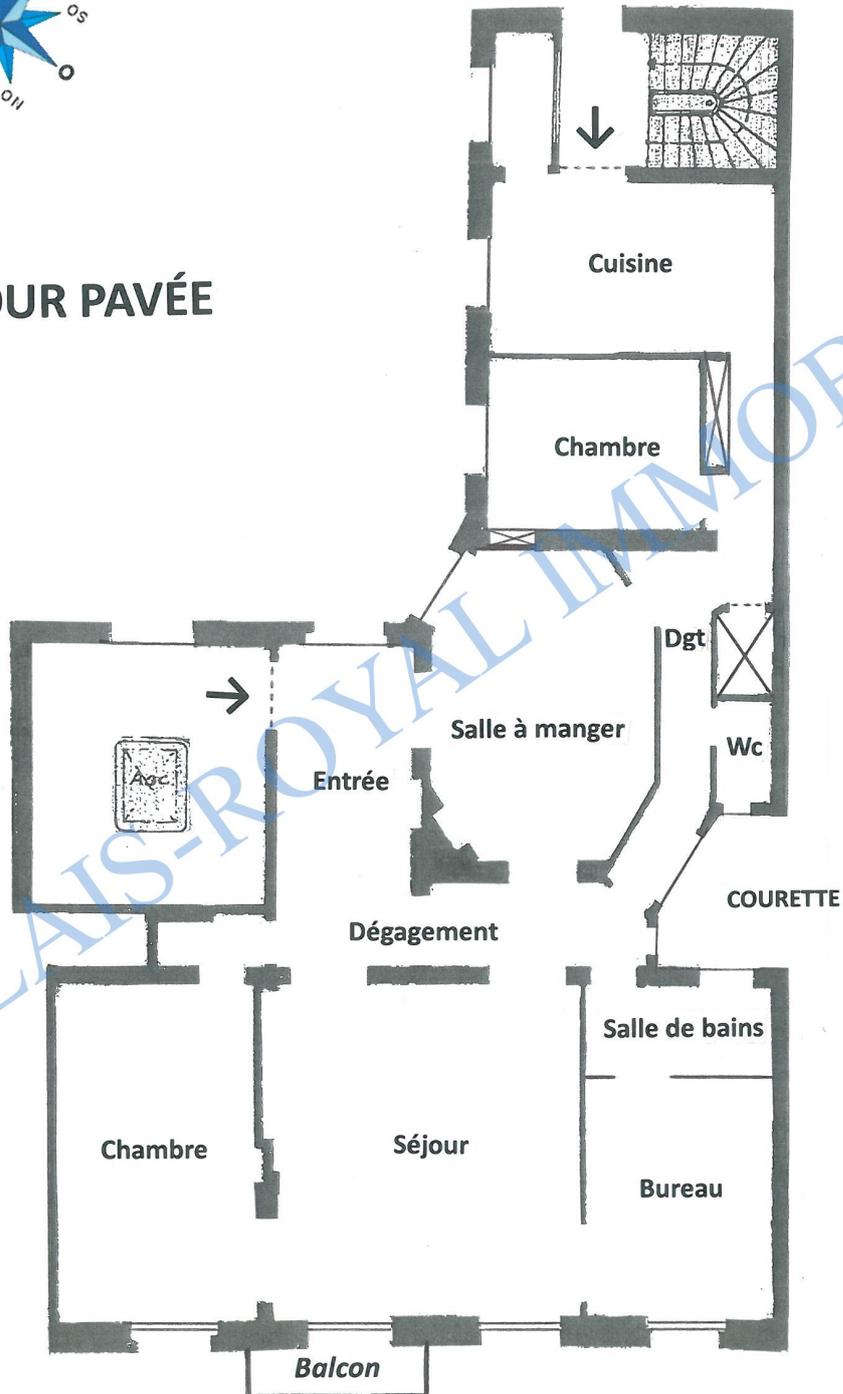
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



COUR PAVÉE



RUE

Document non contractuel